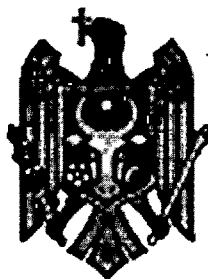


REPUBLICA



MOLDOVA

**MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNEI CIORESCU**

PROCES - VERBAL nr. 5

**din 11 Iunie 2026
al ședinței Consiliului comunei Ciorescu,
municipiul Chișinău**

CIORESCU 2026

**REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNEI CIORESCU**

**PROCES-VERBAL nr. 5
din 11 Iunie 2026**

al ședinței Consiliului comunei Ciorescu,
municipiul Chișinău

Total membri ai Consiliului – **15**

Prezenți la ședință: **9 consilieri**

Au lipsit – **(Popa Gabriel, Ciornîi Dorin, Guceac Ion, Manoli Alexei, Sevastian Alexandru, Chiorsac Tudor - motivat)**

Președinte de ședință – **Reniță Vasile**

(în caz de imposibilitate – Cebotari Ion,)

ORDINEA DE ZI:

- 1) Cu privire la aprobarea Statutului Centrului de Cultură Făurești, Centrul de Cultură Goian, Case de Cultură Comunitară Ciorescu și Bibliotecii Publice Ciorescu
Raportor: Dra Butucel Ana, Specialist în implementarea politicilor de tineret și sport
- 2) Cu privire la transmiterea în proprietate a terenului de pământ de pe lângă casă
Raportor: Dna Draguță Maria, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare
- 3) Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului aferent
Raportor: Dna Draguță Maria, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare
- 4) Cu privire la alocarea mijloacelor financiare IMSP CS Ciorescu
Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef
- 5) Cu privire la participarea comunei Ciorescu în cadrul Apelului nr. 1/2026 al Programului LEADER și aprobarea contribuției financiare pentru implementarea proiectului
Raportor: Dna Cicalî Elena, Specialist în probleme socio-economice și proiecte de dezvoltare

- 6) Cu privire la operarea unor modificarea și completări în Decizia nr. 2/7 din 27.03.2026 ”Cu privire la modificarea statutului juridic al unei construcții nelocative”

Raportor: Dl Guțanu Ivan, Arhitect

- 7) Cu privire la modificarea planului cadastral și transmiterea în proprietate a surplusului de teren

Raportor: Dna Draguță Maria, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare

- 8) Cu privire la eliberarea bonului de repartiție

Raportor: Dna Stegarescu Ana, specialist relații cu publicul

- 9) Cu privire la amenajarea drumului de acces

Raportor: Dl Guțanu Ivan, Arhitect

- 10) Cu privire la forarea unei fântâni arteziene

Raportor: Dl Guțanu Ivan, Arhitect

- 11) Cu privire la operarea unor modificări în Decizia nr. 6/7 din 10.12.2025 ”Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor și plăților locale pentru anul 2026

Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef

- 12) Cu privire la modificarea planului cadastral și transmiterea în proprietate a surplusului de teren

Raportor: Dna Draguță Maria, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare

- 13) Cu privire la modificarea statutului juridic al unei încăperi izolate str. Pavlov nr. 5, comuna Ciorescu

Raportor: Dl Guțanu Ivan, Arhitect

- 14) Cu privire la permisiunea de privatizare a locuinței

Raportor: Dna Stegarescu Ana, specialist relații cu publicul

- 15) Cu privire la modificarea statutului juridic al unei anexe gospodărești, str. Minerilor nr. 35, comuna Ciorescu

Raportor: Dl Guțanu Ivan, Arhitect

- 16) Cu privire la expunerea la licitație

Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef

La etapa votării ordinii de zi, s-a propus includerea proiectului de decizie ”Cu privire la asumarea contribuției financiare pentru implementarea proiectului „Dotarea Grădiniței de Copii nr. 220 cu tehnologii interactive pentru formarea comportamentelor ecologice la preșcolari”

Raportor: Dna Cicalî Elena, Specialist în probleme socio-economice și proiecte de dezvoltare

Pro – 9,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

Ordinea de zi cu modificările propuse, a fost supusă votului:

Pro – 9,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

5/1. S-A EXAMINAT:

Cu privire la aprobarea Statutului Centrului de Cultură Făurești, Centrului de Cultură Goian, Casei de Cultură Comunitare Ciorescu și Bibliotecii Publice Ciorescu

În temeiul art. 14 alin. (2) lit b., lit. v., din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii Culturii nr. 413/1999, Legii cu privire la biblioteci nr. 160/2017, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 83/2023 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a casei de cultură cu modificările ulterioare, Consiliul Local Ciorescu **DECIDE:**

DECIDE:

1. Se aprobă Statutul Centrului Cultural Făurești, subdiviziune structurală fără personalitate juridică în subordinea Primăriei comunei Ciorescu, conform *Anexei nr. 1* la prezenta decizie.
2. Se aprobă Statutul Centrului Cultural Goian, subdiviziune structurală fără personalitate juridică în subordinea Primăriei comunei Ciorescu, conform *Anexei nr. 2* la prezenta decizie.
3. Se aprobă Statutul Casei de Cultură Comunitare Ciorescu, subdiviziune structurală fără personalitate juridică în subordinea Primăriei comunei Ciorescu, conform *Anexei nr. 3* la prezenta decizie.
4. Se aprobă Statutul Bibliotecii Publice Ciorescu, subdiviziune structurală fără personalitate juridică în subordinea Primăriei comunei Ciorescu, conform *Anexei nr. 4* la prezenta decizie.
5. Primarul comunei Ciorescu, dl Ivan SCRIPNIC va asigura:
 - o Coordonarea activității administrative și metodologice a celor patru subdiviziuni structurale.
 - o Alocarea mijloacelor financiare necesare funcționării acestora, în limita bugetului aprobat anual de Consiliul Local.
 - o Numirea în funcție a personalului de conducere și de specialitate, în condițiile legislației muncii în vigoare.
6. Finanțarea, evidența contabilă, achizițiile de bunuri și gestionarea patrimoniului atribuit Centrului Cultural Făurești, Centrului Cultural Goian, Casei de Cultură Comunitare Ciorescu și Bibliotecii Publice Ciorescu se vor efectua centralizat, prin intermediul contabilității Primăriei comunei Ciorescu.

Comisia pentru ordine publică și drept, pentru educație, cultură, protecție socială și ocrotirea sănătății va ține la control exercitarea prevederilor prezentei Decizii

Rezultatele votării:

Pro – 9,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

5/2. S-A EXAMINAT:
***Cu privire la transmiterea în proprietate
a terenul de pământ de pe lângă casă***

Drept urmare a examinării cererii și a actelor prezentate de către cet. Țurcan Vadim, domiciliat în com. Ciorescu str. Serghei Lazo nr. 4B, ap. 29 privind transmiterea în proprietate a terenului de pământ de pe lângă casă cu nr. cadastral 3157102008, amplasat în comuna Ciorescu, satul Făurești str. Mihai Viteazul nr. 46, în conformitate cu certificatul de moștenitor testamentar înregistrat cu nr. 2-2915 din 10.01.2023 și în legătură cu faptul că, în rezultatul privatizării masive acest teren a fost atribuit defunctului Țurcan Vera, în temeiul art. 9, art. 12 din Codul Funciar, în temeiul art. 14 (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436–XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se transmite în proprietate beneficiarului Țurcan Vadim, terenul de pământ de pe lângă casă în mărime de 0,0843 ha, situat în comuna Ciorescu, satul Făurești, str. Mihail Viteazul nr. 46, nr. cadastral 3157102008.
2. Decizia dată va fi prezentată la I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile pentru actualizare, înregistrare și operarea modificărilor conform pct. 1 al prezentei Decizii, în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice.
3. D-na Maria Draguța, specialist pentru reglementarea proprietății funciare va efectua înregistrările respective în Registrul cadastral.
4. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii

Rezultatele votării:

Pro – 9,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

5/3. S-A EXAMINAT:
***Cu privire la
vânzarea – cumpărarea terenului aferent***

În temeiul art. 4, alin. (9) și art. 10, alin. (7) al Legii Republicii Moldova nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare al pământului, conform raportului de evaluare nr.198-26 din 28.04.2026 potrivit art. 14, alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, drept urmare a examinării cererii și a actelor prezentate de către cet.

Sviridov Mariana (reprezentată de dna Grecu Aliona) deținătoarea imobilului amplasat în comuna Ciorescu, str. Victor Basistii nr. 27, cu privire la vânzarea - cumpărarea terenului de pământ aferent imobilului ce-i aparține (construcție nefinalizată), Consiliul comunei Ciorescu,

DECIDE:

1. Se permite vânzarea - cumpărarea terenului proprietate publică, aferent construcției nefinalizate, cu suprafața 0,0541 ha, din str. Victor Basistii nr. 27, satul Ciorescu, nr. cadastral 3157104.332, conform Raportului de evaluare nr. 198-26 din 28.04.2026, valoarea de piață a terenului constituie 776 100 lei.
2. Prezenta decizie reprezintă temei pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare și efectuarea înregistrărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.
3. Dna Maria Draguța, Specialist în implementarea politicilor funciare, va asigura executarea prezentei decizii și întreprinderea măsurilor necesare pentru perfectarea documentelor cadastrale la I.P Cadastrul Bunurilor Imobile.
4. Se împuternicește Primarul comunei Ciorescu să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu solicitantul.
5. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii

Rezultatele votării :

Pro – 7,

Contra – 0,

**S-au abținut – 2,
(Plămădeală
Silvia, Catană
Maria)**

Proiectul de Decizie nu a întrunit numărul de voturi necesare pentru a fi adoptat

5/4. S-A EXAMINAT:

***Cu privire la alocarea mijloacelor financiare
IMSP CS Ciorescu***

În scopul asigurării procesului de evaluare și acreditare periodică a instituției, conform prevederilor Legii RM nr. 552/2001 privind evaluarea și acreditarea în sănătate, în temeiul art. 27 (2) din Legea RM nr. 397/2003 Privind finanțele publice locale, art. 14, al. 1, al. 2, lit. n din Legea RM Privind Administrația Publică Locală, nr. 436/2006, în urma examinării Demersului parvenit de la Administrația IMSP CS Ciorescu nr. 60 din 05.05.2026, prin care se solicită susținerea financiară, pentru serviciile de evaluare și acreditare a instituției, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se acceptă alocarea mijloacelor financiare în sumă de 18558,60 lei (*Optsprezece mii cinci sute cincizeci și opt lei 60 bani*) pentru serviciile de evaluare și acreditare a instituției.
2. Contabilitatea, Dna Bostan Natalia, Contabil Șef va efectua cheltuielile necesare din contul mijloacelor prevăzute la subgrupa 0740 – ECO 251100.
3. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului Scripnic Ivan.

Rezultatele votării :

Pro – 9,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

5/5. S-A EXAMINAT:

Cu privire la participarea comunei Ciorescu în cadrul Apelului nr. 1/2026 al Programului LEADER și aprobarea contribuției financiare pentru implementarea proiectului

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b), c), f) și j) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, având în vedere lansarea Apelului nr. 1/2026 în cadrul Programului LEADER, lansat de GAL „Vatra Morilor”, precum și necesitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii comunitare din comuna Ciorescu, în scopul îmbunătățirii condițiilor de recreere și agrement pentru locuitori, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se aprobă participarea APL Ciorescu la Apelul nr. 1/2026 din cadrul Programului LEADER, lansat de GAL „Vatra Morilor”, prin depunerea unei cereri de finanțare în cadrul măsurii: ***2.1.1 – Modernizarea, extinderea și diversificarea infrastructurii și a serviciilor comunitare***, denumirea proiectului : „*Dotarea și modernizarea zonelor de agrement din comuna Ciorescu prin instalarea mobilierului urban*”.
2. Se aprobă contribuția proprie a Primăriei comunei Ciorescu în cuantum de **20% din valoarea totală eligibilă a proiectului**, contribuție care va fi asigurată din bugetul local al comunei Ciorescu.
3. Se împuternicește Primarul comunei Ciorescu să întreprindă toate măsurile necesare pentru elaborarea, depunerea și implementarea proiectului, inclusiv semnarea cererii de finanțare, contractului de finanțare și a altor documente aferente.
4. Comisia pentru buget, economie și finanțe, prestări servicii și micul business va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii

Rezultatele votării :

Pro – 9,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

5/6. S-A EXAMINAT:

Cu privire la operarea unor modificări și completări

în Deciziei nr. 2/7 din 27.03.2026

***”Cu privire la modificarea statutului juridic
al unei construcții nelocative***

În conformitate cu art. 29 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 306/2000, în temeiul art. 14 (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „Privind Administrația Publică Locală”, *conform recomandărilor a I. P Cadastrul Bunurilor Imobile* și ca urmare a examinării cererii și materialelor anexate de către cet. dna Natalia Hîncu și dl Hîncu Artur, cu domiciliul în com. Ciorescu, str. Lunii, nr.19, cu privire la modificarea statutului juridic al unei construcții legalizate conform procesului verbal de recepție nr. 08/09-21 din 08.09.2021 (0101/21/39057) din „clădire cu funcții comasate,, în „casă de locuit individuală,, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se modifică statutul juridic al construcției cu suprafața de 101,0 m.p. din str. Lunii, nr.19, com. Ciorescu, mun. Chișinău, *nr. cadastral 3157110,097.01* din „clădire cu funcții comasate de tip parter + etaj,, în „casă de locuit individuală,,

2. Proprietarul, dna Natalia Hîncu și dl Hîncu Artur, va prezenta decizia dată la *I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, pentru* înregistrarea juridică a imobilului.

3. Dl Vitalie Citulenco, specialist pentru reglementarea proprietății funciare, Dna Nadejda Poiană, specialist pentru perceperea fiscală, vor efectua înregistrările respective în registru de evidență a gospodăriilor, despre ce vor informa Inspectoratul Fiscal Rîșcani.

4. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 9,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

5/7. S-A EXAMINAT:
Cu privire la modificarea planului cadastral
și transmiterea în proprietate a surplusului de teren

În conformitate cu prevederile art. 14 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, conform art. 17, al. 6 din Codul Funciar și HG nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, ținând cont de petiția cet. Cicalî Elena, domiciliată în comuna Ciorescu, str. Prietenia, nr. 75, privind modificarea planului cadastral a bunului imobil din mun. Chișinău, comuna Ciorescu, str. Prietenia, nr. 77, nr. cadastral 3157106380 și de raportul lucrării privind modificarea planului cadastral, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se aprobă *Raportul Lucrării de modificare a Planului Cadastral* în vederea corectării erorilor comise la stabilirea hotarelor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, pentru bunul imobil din mun. Chișinău, comuna Ciorescu, str. Prietenia, nr. 77, nr. cadastral 3157106380 .
2. Se permite modificarea planului cadastral conform măsurărilor actuale după posesia de fapt, terenul indicat obținând suprafața totală de 0,066 ha + 0,0191 ha.
3. Se transmite în proprietate cu titlu gratuit beneficiarului Cicalî Elena, surplusul de suprafață de 0,0191 ha a terenului aferent bunului imobil din str. Prietenia, nr. 77, cu nr. cadastral 3157106380.
4. Se împuternicește Secretarul Consiliului comunei Ciorescu, să semneze Raportul lucrărilor de modificare a planului cadastral.
5. Specialistul pentru reglementarea proprietății funciare, dna Maria Draguța, va efectua înregistrările respective în Registrul Cadastral.
6. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

În conformitate cu prevederile art. 21, alin. 1) din Legea 436/2006 privind Administrația Publică Locală, dna Cicalî Aliona nu a participat la procedura votării.

Rezultatele votării :

Pro – 6,

Contra – 0,

**S-au abținut – 2,
(Plămădeală Silvia,
Catană Maria)**

5/8. S-A EXAMINAT:

Cu privire la eliberarea bonului de repartitie

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b), d) și f) din Legea RM nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 8 lit. a) și art. 59 alin. (3) din Legea RM nr. 75/2015 cu privire la locuințe, art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (1) din Legea nr. 1324/1993 privind privatizarea fondului de locuințe, în baza Bonului de repartitie nr. 03 din 15.07.2013 și având în vedere cererea cet. Bejenari Andrei, domiciliat în mun. Chișinău, comuna Ciorescu, str. Alexandru cel Bun, nr. 24, ap. 11, cu privire la eliberarea Bonului de repartitie a spațiului locativ, pentru bunul imobil amplasat pe adresa: mun. Chișinău, comuna Ciorescu, str. Alexandru cel Bun, nr. 24, ap. 11, în baza declarațiilor membrilor familiei privind excluderea din Bonul de repartitie, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE :

1. Să se elibereze pe numele cet. Bejenari Andrei, Bon de repartitie a spațiului locativ, mun. Chișinău, comuna Ciorescu, str. Alexandru cel Bun, nr. 24, ap. 11, cu suprafața totală de 9,0 m.p., în calitate de **chiriaș principal**.
2. Se încredințează Primarul, dl Ivan Scripnic, de a elibera Bonul de repartitie conform pct. 1 al prezentei Decizii.
3. Se acordă cet. Bejenari Andrei, dreptul de privatizare a apartamentului, situat pe adresa mun. Chișinău, comuna Ciorescu, str. Alexandru cel Bun, nr. 24, ap. 11, cu suprafața totală de 9,0 m.p.,
4. Comisia pentru ordine publică și drept, pentru educație, cultură, protecție socială și ocrotirea sănătății va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 9,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

5/9. S-A EXAMINAT:

Cu privire la amenajarea drumului de acces

În conformitate cu prevederile art. 9 al Legii nr. 523/1999 “Cu privire la proprietatea unităților administrative teritoriale”, art. 4, art. 3 al Legii nr. 354/2004 “Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legea RM nr. 436/2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul comunei Ciorescu și ca urmare a examinării cererii și materialelor anexate de către cet. Russu Iurii, cu domiciliul în mun. Chișinău, str. Bulgară, nr. 107, ap. 18, cu privire la formarea unui bun imobil pentru amenajarea unei căi de acces pe adresa com. Ciorescu, str. Tineretului, nr. 3,

DECIDE:

1. Nu se permite amenajarea unei căi de acces pe adresa com. Ciorescu, str. Tineretului nr. 3 în curtea blocului Moldova nr. 16, din motivul neconcordanțelor legislative constatate.

2. Se înștiințează proprietarul, dl Russu Iurii, proprietatea beneficiază deja de cale de acces existentă.

3. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei decizii

Rezultatele votării :

Pro – 9,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

5/10. S-A EXAMINAT:

Cu privire la forarea unei fântâni arteziene

În conformitate cu prevederile art. 19 (5), art. 8, lit. o) din Legea nr. 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și canalizare și în temeiul art. 14 (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, ca urmare a examinării cererii și materialelor anexate de către S.R.L. „Infinit VSM”, cu sediul în mun. Chișinău, com. Ciorescu, str. Staful Țării, nr. 3, privind construcția unei fântâni arteziene pe adresa: mun. Chișinău, com. Ciorescu, teren cu numărul cadastral 3157107.078, extravilan, terenul ce aparține S.R.L. „Infinit VSM”, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se permite forarea unei fântâni arteziene pe terenul cu numărul cadastral 3157107.078, situat pe adresa: mun. Chișinău, com. Ciorescu, extravilan.
2. S.R.L. „Infinit VSM”, va prezenta respectiva Decizie, la Agenția de Mediu, pentru a obține avizul pentru amplasarea și proiectarea sondei arteziene.
3. Dl. Ivan Guțanu, arhitect în cadrul Primăriei com. Ciorescu, va elibera autorizația de construire a obiectivului sus-numit, conform legislației în vigoare.
4. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 8,

Contra – 0,

**S-au abținut – 1,
(Reniță Vasile)**

5/11. S-A EXAMINAT:

Cu privire la operarea unor modificări în Decizia nr. 6/7 din 10.12.2025 „Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor și plăților locale pentru anul 2026”

În conformitate cu art. 289, 295, 296 și 297 din Legea Republicii Moldova nr. 94/2004 (Titlul VII al Codului Fiscal „Taxele locale”), Legea Republicii Moldova nr. 62/2022, art. 14 (1), (2), lit. l), n) al Legii nr. 436/2006 Privind Administrația Publică Locală, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se operează modificări în Anexă la Decizia Consiliului comunei Ciorescu nr. 6/7 din 10.12.2025 „Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor și plăților locale pentru anul 2026”, după cum urmează: pct. 9, col. 5 se substituie cu următorul text:

”Sunt scutiți de plata taxei, în mărime de 100 %, următoarele categorii de persoane:

- *copiii cu vârsta de până la 18 ani;*
- *persoanele de vârstă pensionară, de peste 70 ani și au veniturile lunare mai mici de 3000 lei;*
- *persoanele cu dizabilități severe;*
- *persoanele:*
 - *participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova,*
 - *participanți la acțiunile de luptă din Afganistan,*
 - *participanți la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobîl.*

Notă: Taxa se achită chiar dacă persoana nu locuiește efectiv la adresa respectivă sau este plecată în străinătate, atâta timp cât are domiciliul declarat la acea adresă, conform situației din 1 martie a anului în curs.”

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal
1	2	3	4	5
9.	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice care, conform situației din 1 martie a anului în curs, sunt înregistrate la adresa declarată ca domiciliu	_120_ lei anual Conform condițiilor stabilite de autoritatea administrației publice locale	Sunt scutiți de plata taxei, în mărime de 100 %, următoarele categorii de persoane: - copii cu vârsta de până la 18 ani; - persoanele de vârstă pensionară, de peste 70 ani și au veniturile lunare mai mici de 3000 lei; - persoanele cu dizabilități severe; - persoanele: ➤ participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, ➤ participanți la acțiunile de luptă

				din Afganistan, ➤ participanți la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobil. <i>Notă:</i> Taxa se achită chiar dacă persoana nu locuiește efectiv la adresa respectivă sau este plecată în străinătate, atâta timp cât are domiciliul declarat la acea adresă, conform situației din 1 martie a anului în curs.
--	--	--	--	--

2. Contabilul-Şef al Primăriei comunei Ciorescu, dna Bostan Natalia, va prezenta Decizia dată serviciilor abilitate, după competențe.

3. Comisia pentru buget, economie și finanțe, prestări servicii și micul business va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii

Rezultatele votării :

Pro – 9,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

5/12. S-A EXAMINAT:

***Cu privire la modificarea planului cadastral
și transmiterea în proprietate a surplusului de teren***

În conformitate cu prevederile art. 14 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, conform art. 17, al. 6 din Codul Funciar și HG nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, ținând cont de petiția cet. Oleacu Maria, domiciliată în comuna Ciorescu, str. Moldova, nr. 9, privind modificarea planului cadastral a bunului imobil din mun. Chișinău, comuna Ciorescu, str. Moldova, nr. 9, nr. cadastral 3157110.119 și de raportul lucrării privind modificarea planului cadastral, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se aprobă *Raportul Lucrării de modificare a Planului Cadastral* în vederea corectării erorilor comise la stabilirea hotarelor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, pentru bunul imobil din mun. Chișinău, comuna Ciorescu, str. Moldova, nr. 9, nr. cadastral 3157110.119 .
2. Se permite modificarea planului cadastral conform măsurărilor actuale după posesia de fapt, terenul indicat obținând suprafața totală de 0,08 ha.
3. Se transmite în proprietate cu titlu gratuit beneficiarului Oleacu Maria, surplusul de suprafață de 0,0101 ha a terenului aferent bunului imobil din str. str. Moldova, nr. 9, nr. cadastral 3157110.119 .

4. Se împuternicește Primarul comunei Ciorescu, să semneze Raportul lucrărilor de modificare a planului cadastral.
5. Specialistul pentru reglementarea proprietății funciare, dna Maria Draguța, va efectua înregistrările respective în Registrul Cadastral.
6. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Pro – 7,

Contra – 0,

S-au abținut – 2,
(Catană Maria,
Plămădeală
Silvia)

5/13. S-A EXAMINAT:
Cu privire la modificarea statutului juridic
al unei încăperi izolate, str. Pavlov nr. 5,
com. Ciorescu

În conformitate cu art. 29 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 306/2000, în temeiul art. 14 (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „Privind Administrația Publică Locală”, și ca urmare a examinării cererii și materialelor anexate de către cet. Ciobanu Alexandru, cu domiciliul în com. Ciorescu, str. Pavlov, nr. 5, cu privire la modificarea statutului juridic al unei încăperi izolate „garaj,, legalizată conform 3,99 %, în baza actului de constituire a condominiului nr. - din 18.03.2025 (0101/25/328976) din „garaj,, în casă de locuit individuală”, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se modifică statutul juridic al unei încăperi izolate, cu suprafața de 23,3 m.p. din str. Pavlov, nr. 5, com. Ciorescu, din „garaj”, în „casă de locuit individuală”.
2. Proprietarul, dl Ciobanu Alexandru, va prezenta decizia dată la I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, pentru înregistrarea juridică a imobilului.
3. Dl Vitalie Citulenco, specialist pentru reglementarea proprietății funciare, Dna Nadejda Poiană, specialist pentru perceperea fiscală, vor efectua înregistrările respective în registru de evidență a gospodăriilor, despre ce vor informa Inspectoratul Fiscal Rîșcani.
4. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 9,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

5/14. S-A EXAMINAT:
***Cu privire la permisiunea de
privatizare a locuinței***

În baza art. 14 (1) și art. 29 (1) lit. a), m) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, art. 8, lit. a) din Legea Republicii Moldova nr. 75/2015 cu privire la locuințe, Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993 și având drept temei cererea cet. Remeneț Viorica, reprezentînd interesele cet. Danuța Maria, domiciliată în comuna Ciorescu, str. Serghei Lazo nr. 4, ap. 54, privind permisiunea de privatizare a locuinței, amplasată pe adresa sus-menționată, conform Bonului de repartiție al spațiului locativ, nr. 54 din 12.12.2003, eliberat în baza Dispoziției Primarului din 12.12.2003, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se ia act de cererea cet. Remeneț Viorica, cu privire la permisiunea privatizării locuinței.
2. Se permite cet. Remeneț Viorica, acționînd în interesele cet. Danuța Maria, privatizarea apartamentului, situat pe adresa mun. Chișinău, comuna Ciorescu, str. Serghei Lazo, nr. 4, ap. 54, cu suprafața totală de 39,2 m.p., suprafața locuibilă 22,8 m.p.
3. Prezenta Decizie, poate fi contestată în termen de 30 de zile, prin prisma dispozițiilor Codului Administrativ.
4. Comisia pentru ordine publică și drept, pentru educație, cultură, protecție socială și ocrotirea sănătății va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 9,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

5/15. S-A EXAMINAT:
***Cu privire la modificarea statutului juridic al unei
anexe gospodărești, str. Minerilor nr. 35, com. Ciorescu***

În conformitate cu art. 29 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 306/2000, în temeiul art. 14 (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „Privind Administrația Publică Locală”, și ca urmare a examinării cererii și materialelor anexate de către cet. dna Alea Tamara, cu domiciliul în com. Ciorescu, str. Minerilor, nr.35, cu privire la modificarea statutului juridic al unei construcții legalizate conform procesului verbal de recepție nr. 21 din 02.07.2001 (7174-B-/2001) din „anexe gospodărești,, în „casă de locuit individuală,, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se modifică statutul juridic al construcției cu suprafața de 46,7 m.p. din str. Minerilor, nr. 35, com. Ciorescu, mun. Chișinău, din „anexe gospodărești,, în „casă de locuit individuală,,

2. Proprietarul, dna Tamara Alea, va prezenta decizia dată la I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, pentru înregistrarea juridică a imobilului.

3. Dl Vitalie Citulenco, specialist pentru reglementarea proprietății funciare, Dna Nadejda Poiană, specialist pentru perceperea fiscală, vor efectua înregistrările respective în registru de evidență a gospodăriilor, despre ce vor informa Inspectoratul Fiscal Rîșcani.

4. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 9,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

5/16. S-A EXAMINAT:

Cu privire la expunerea la licitație

În conformitate cu art. 17 din Legea RM nr. 121/2007 Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Legea RM nr. 523/1999 Cu privire la proprietatea unităților administrativ-teritoriale, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin HG nr. 136/2009, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. c din Legea RM nr. 436/2006 Privind Administrația Publică Locală, în scopul folosirii raționale a încăperilor neutilizate și acumulării de resurse financiare suplimentare în bugetul local, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se acceptă desfășurarea licitației pentru obținerea dreptului de locațiune, pentru încăperile libere din clădirea Centrului de Cultură – etajul II, nr. cadastral – 3157106183.01:

➤ str. Alexandru cel Bun, nr. 9.

2. Comisia de licitație va desfășura licitația și va pregăti Procesele – Verbale spre aprobare, conform regulamentului.

3. Primăria, Primar Ivan Scripnic, va încheia Contractele de Locațiune ale încăperilor nominalizate, în conformitate cu rezultatele licitațiilor.

4. Comisia pentru buget, economie și finanțe, prestări servicii și micul business va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 9,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

5/17. S-A EXAMINAT:

Cu privire la asumarea contribuției financiare pentru implementarea proiectului „Dotarea Grădiniței de Copii nr. 220 cu tehnologii interactive pentru formarea comportamentelor ecologice la preșcolari”

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b), c), f) și j) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, având în vedere lansarea Apelului nr. 1/2026 în cadrul Programului LEADER, lansat de GAL „Vatra Morilor”, precum și necesitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii comunitare din comuna Ciorescu, în scopul îmbunătățirii condițiilor de recreere și agrement pentru locuitori, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se ia act de intenția Asociației Obștești „LICURICI” de a depune spre finanțare proiectul **„Dotarea Grădiniței de Copii nr. 220 cu tehnologii interactive pentru formarea comportamentelor ecologice la preșcolari”** în cadrul *Măsurii 3.1.1 „Sat Inteligent – Mediu, Economie Circulară, Energie Verde și Educație Ecologică”*.
2. Se aprobă susținerea proiectului menționat și asumarea de către Primăria comunei Ciorescu a contribuției financiare proprii în cuantum de minimum 10% din valoarea totală a proiectului, în cazul în care Asociația Obștească „LICURICI” nu va dispune de resursele financiare necesare pentru asigurarea contribuției proprii.
3. Contribuția financiară va fi asigurată din bugetul local al comunei Ciorescu, în limita surselor financiare disponibile și cu respectarea prevederilor legale în vigoare și se împuternicește Primarul comunei Ciorescu să întreprindă măsurile necesare pentru executarea prezentei decizii.
4. Comisia pentru buget, economie și finanțe, prestări servicii și micul business va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 9,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

Președinte de ședință:

**Contrasemnat:
Specialist relații cu
publicul**



CEBOTARI Ion

STEGARESCU Ana

Anexă
la Procesul – Verbal nr. 5 al ședinței
Consiliului comunei Ciorescu
din ”11” Iunie 2026

Nr. d/o

PREZENȚI

1. Barbacar Stela
2. Iasâr Axenia
3. Cebotari Ion
4. Bragari Nicolae
5. Reniță Vasile
6. Plămădeală Silvia
7. Cătană Maria
8. Guțanu Dorina
9. Cicalî Aliona

**Nr. ABSENȚI
d/o**

1. Guceac Ion
2. Popa Gabriel
3. Ciornîi Dorin
4. Chiorsac Tudor
5. Manoli Alexei
6. Sevastian Alexandru

**Contrasemnat:
Specialist relații cu publicul**

STEGARESCU Ana