

REPUBLICA



MOLDOVA

MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNEI CIORESCU

PROCES - VERBAL nr. 1

din 27 Martie 2025
al ședinței Consiliului comunei Ciorescu,
municipiul Chișinău

CIORESCU 2025

**REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNEI CIORESCU**

**PROCES-VERBAL nr. 1
din 27 Martie 2025**

al ședinței Consiliului comunei Ciorescu,
municipiul Chișinău

Total membri ai Consiliului – 17

Prezenți la ședință: **14 consilieri**

Au lipsit – (Chiorsac Tudor, Novîțchi Alexandru, Iasîr Axenia - motivat)

Președinte de ședință – **dna Barbacar Stela**

(în caz de imposibilitate –dl Ciornîi Dorin)

ORDINEA DE ZI:

- 1) Cu privire la premiere sportivilor din Comuna Ciorescu, care au obținut performanțe deosebite în cadrul Campionatelor naționale și internaționale în anul 2024

Raportor: Dra Butucel Ana, Specialist în implementarea politicilor de tineret și sport

- 2) Cu privire la defrișarea arborilor

Raportor: Dna Grițac Alina, Secretar al Consiliului comunei Ciorescu

- 3.1) Cu privire la acordarea dreptului de privatizare a locuinței

Raportor: Dna Grițac Alina, Secretar al Consiliului comunei Ciorescu

- 3.2) Cu privire la acordarea dreptului de privatizare a locuinței

Raportor: Dna Grițac Alina, Secretar al Consiliului comunei Ciorescu

- 4) Cu privire la operarea unor modificări în Decizia Consiliului comunei Ciorescu

Raportor: Dna Grițac Alina, Secretar al Consiliului comunei Ciorescu

- 5) Cu privire la stabilirea indemnizației lunare pentru personalul din cadrul Primăriei Comunei Ciorescu, pentru anul 2025

Raportor: Dra Butucel Ana, Specialist în implementarea politicilor de tineret și sport

- 6) Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul și condițiile de acordare a tichetelor de masă angajaților din cadrul Î.M. ”RCL Ciorescu”

Raportor: Dna Dedov Elena, Directoare a Î.M. „RCL Ciorescu”

- 7) Cu privire la aprobarea statelor de personal

Raportor: Dna Dedov Elena, Directoare a Î.M. „RCL Ciorescu”

- 8) Cu privire la corelarea indicilor bugetului Primăriei comunei Ciorescu cu Legea bugetului de stat pe anul 2025

Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef

- 9) Cu privire la confirmarea Soldului Disponibil acumulat la contul Primăriei comunei Ciorescu la situația din 01 Ianuarie 2025

Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef

- 10) Cu privire la rectificarea bugetului Primăriei comunei Ciorescu pentru anul 2025

Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef

- 11) Cu privire la achitarea datoriilor creditoare formate la situația din 01 Ianuarie 2025

Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef

- 12) Cu privire la stabilirea categoriilor instituțiilor subordonate Primăriei comunei Ciorescu

Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef

- 13) Cu privire la rezultatele licitației privind obținerea dreptului de locațiune

Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef

- 14) Cu privire la rezultatele licitației publice privind vânzarea – cumpărarea bunului imobil

Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef

- 15) Cu privire la expunerea la licitație

Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef

- 16) Cu privire la ajustarea cuantumului chiriei anuale

Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef

- 17) Cu privire la aprobarea normelor financiare pentru alimentarea copiilor din Grădinița de copii nr. 220

Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef

- 18) Cu privire la acordarea ajutorului material

Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef

- 19.1) Cu privire la revocarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren

Raportor: Dna Draguța Maria, Specialist în implementarea politicilor funciare

- 19.2) Cu privire la eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren

Raportor: Dna Draguța Maria, Specialist în implementarea politicilor funciare

- 20) Cu privire la schimbarea destinației terenului

Raportor: Dna Draguța Maria, Specialist în implementarea politicilor funciare

- 21) Cu privire la transmiterea în proprietate a unui teren de pământ de pe lângă casă

Raportor: Dna Draguța Maria, Specialist în implementarea politicilor funciare

22) Cu privire la operarea unor modificări în Deciziile Consiliului comunei Ciorescu

Raportor: Dna Draguța Maria, Specialist în implementarea politicilor funciare

23) Cu privire la operarea unor modificări în Decizia Consiliului comunei Ciorescu

Raportor: Dl Ion Guțanu, Arhitect

24) Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) privind amplasarea casei de locuit înșiruite cu regim de înălțime S+P+E pe terenul cu nr. cadastral 3157109.469

Raportor: Dl Ion Guțanu, Arhitect

25) Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) privind amplasarea blocului locativ cu regim de înălțime S+P+6E pe terenul cu nr. cadastral 3157105.1774

Raportor: Dl Ion Guțanu, Arhitect

SUPLIMENTARE:

1. Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) privind amplasarea blocului locativ cu regim de înălțime S+P+3E, pe terenul cu nr. cadastral 3157105.180

Raportor: Dl Guțanu Ivan, Arhitect

2. Cu privire la prelungirea contractelor de locațiune

Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef

3. Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1305/OT4-05 din 03.01.2025

Raportor: Dna Grițac Alina, Secretar al Consiliului Local

Totodată, în urma examinării proiectelor de decizii în cadrul Comisiilor de specialitate, s-a constatat necesitatea excluderii de pe ordinea de zi a proiectului de decizie nr. 1/1 ” Cu privire la premiarea sportivilor din Comuna Ciorescu, care au obținut performanțe deosebite în cadrul Campionatelor naționale și internaționale în anul 2024” și înlocuirea cu proiectul de decizie ” *Cu privire la operarea unor modificări în Decizia Consiliului comunei Ciorescu* ”.

În aceeași ordine de idei, dna Maria Cătană, Consilier, a propus introducerea pe ordinea de zi a unei întrebări cu referire la procurarea unei fanfare pentru Școala de Arte. În acest sens, dna Natalia Nihelman a oferit explicații cu privire la prioritizarea investițiilor efectuate pentru Școala de Arte, și anume, procurarea unui țambal. Necesitatea acestuia este stringentă pentru oferirea instruirii calitative elevilor care, frecventează instituția.

Astfel, odinea de zi cu propunerile înaintate, a fost expusă în următoarea redacție:

- 1) Cu privire la operarea unor modificări în Decizia Consiliului comunei Ciorescu
Raportor: Dra Butucel Ana, Specialist în implementarea politicilor de tineret și sport
- 2) Cu privire la defrișarea arborilor
Raportor: Dna Grițac Alina, Secretar al Consiliului comunei Ciorescu
- 3.1) Cu privire la acordarea dreptului de privatizare a locuinței
Raportor: Dna Grițac Alina, Secretar al Consiliului comunei Ciorescu
- 3.2) Cu privire la acordarea dreptului de privatizare a locuinței
Raportor: Dna Grițac Alina, Secretar al Consiliului comunei Ciorescu
- 4) Cu privire la operarea unor modificări în Decizia Consiliului comunei Ciorescu
Raportor: Dna Grițac Alina, Secretar al Consiliului comunei Ciorescu
- 5) Cu privire la stabilirea indemnizației lunare pentru personalul din cadrul Primăriei Comunei Ciorescu, pentru anul 2025
Raportor: Dra Butucel Ana, Specialist în implementarea politicilor de tineret și sport
- 6) Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul și condițiile de acordare a tichetelor de masă angajaților din cadrul Î.M. "RCL Ciorescu"
Raportor: Dna Dedov Elena, Directoare a Î.M. „RCL Ciorescu”
- 7) Cu privire la aprobarea statelor de personal
Raportor: Dna Dedov Elena, Directoare a Î.M. „RCL Ciorescu”
- 8) Cu privire la corelarea indicilor bugetului Primăriei comunei Ciorescu cu Legea bugetului de stat pe anul 2025
Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef
- 9) Cu privire la confirmarea Soldului Disponibil acumulat la contul Primăriei comunei Ciorescu la situația din 01 Ianuarie 2025
Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef
- 10) Cu privire la rectificarea bugetului Primăriei comunei Ciorescu pentru anul 2025
Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef
- 11) Cu privire la achitarea datoriilor creditoare formate la situația din 01 Ianuarie 2025
Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef
- 12) Cu privire la stabilirea categoriilor instituțiilor subordonate Primăriei comunei Ciorescu
Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef
- 13) Cu privire la rezultatele licitației privind obținerea dreptului de locațiune
Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef
- 14) Cu privire la rezultatele licitației publice privind vânzarea – cumpărarea bunului imobil

Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef

15) Cu privire la expunerea la licitație

Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef

16) Cu privire la ajustarea cuantumului chiriei anuale

Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef

17) Cu privire la aprobarea normelor financiare pentru alimentarea copiilor din Grădinița de copii nr. 220

Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef

18) Cu privire la acordarea ajutorului material

Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef

19.1) Cu privire la revocarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren

Raportor: Dna Draguța Maria, Specialist în implementarea politicilor funciare

19.2) Cu privire la eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren

Raportor: Dna Draguța Maria, Specialist în implementarea politicilor funciare

20) Cu privire la schimbarea destinației terenului

Raportor: Dna Draguța Maria, Specialist în implementarea politicilor funciare

21) Cu privire la transmiterea în proprietate a unui teren de pământ de pe lângă casă

Raportor: Dna Draguța Maria, Specialist în implementarea politicilor funciare

22) Cu privire la operarea unor modificări în Deciziile Consiliului comunei Ciorescu

Raportor: Dna Draguța Maria, Specialist în implementarea politicilor funciare

23) Cu privire la operarea unor modificări în Decizia Consiliului comunei Ciorescu

Raportor: Dl Ion Guțanu, Arhitect

24) Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) privind amplasarea casei de locuit înșiruite cu regim de înălțime S+P+E pe terenul cu nr. cadastral 3157109.469

Raportor: Dl Ion Guțanu, Arhitect

25) Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) privind amplasarea blocului locativ cu regim de înălțime S+P+6E pe terenul cu nr. cadastral 3157105.1774

Raportor: Dl Ion Guțanu, Arhitect

26) Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) privind amplasarea blocului locativ cu regim de înălțime S+P+3E, pe terenul cu nr. cadastral 3157105.180

Raportor: Dl Guțanu Ivan, Arhitect

27) Cu privire la prelungirea contractelor de locațiune

Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef

28) Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1305/OT4-05 din 03.01.2025

Raportor: Dna Grițac Alina, Secretar al Consiliului Local

Pentru ordinea de zi cu modificările incluse, s-a votat:

Pro – 14,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

1/1. S-A EXAMINAT:

***Cu privire la operarea unor modificări în
Decizia Consiliului comunei Ciorescu***

În conformitate cu art. 14, alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, în temeiul Deciziei Consiliului Comunei Ciorescu nr. 6/2 din 10.12.2024 *“Cu privire la aprobarea Regulamentului de premiere a sportivilor, antrenorilor și echipelor sportive din Comuna Ciorescu, care au obținut performanțe deosebite în cadrul Campionatelor naționale și internaționale”*, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se operează modificări în anexa nr. 2 a Deciziei Consiliului comunei Ciorescu nr. 6/2 din 10.12.2024 *” Cu privire la aprobarea Regulamentului de premiere a sportivilor, antrenorilor și echipelor sportive din Comuna Ciorescu, care au obținut performanțe deosebite în cadrul Campionatelor naționale și internaționale”*

Anexa nr. 2 se expune în redacție nouă, după cum urmează:

a) Campionate Naționale

Nr. d/o	Categoria sportivilor	Cuatumul premiului (Lei)		
		Locul I	Locul II	Locul III
1	Pe echipă (per membru de echipă)	700	500	400
2.	Individual	700	500	400

b) Campionate Internaționale

Nr. d/o	Categoria sportivilor	Cuatumul premiului (Lei)		
		Locul I	Locul II	Locul III
1	Pe echipă (per membru de echipă)	1500	1000	700
2.	Individual	1500	1000	700

c) Jocuri Olimpice / Paralimpice

Nr. d/o	Categoria sportivilor	Cuatumul premiului (Lei)		
		Locul I	Locul II	Locul III

1	Individual	10 000	8 000	7000
---	------------	--------	-------	------

2. Comisia pentru buget, economie și finanțe, prestări servicii și micul business vor ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării:

Pro – 14,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

1/2. S-A EXAMINAT:

Cu privire la defrișarea arborilor

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. f1) ale Legii nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 591/1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale, Hotărârea Guvernului nr. 27/ 2004 ”Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la autorizarea tăierilor în fondul forestier și vegetația forestieră în afara fondului forestier”, avînd la bază actul de cercetare fitosanitară a vegetației forestiere nr. 89 din 21.02.2025, în scopul asigurării unei stări ecologice favorabile pentru mediu și totodată, pentru siguranța cetățenilor, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se acceptă defrișarea a 9 arbori din intravilanul comunei Ciorescu, conform actelor de evaluare.
2. Masa lemnoasă va fi luată la evidență, ca lemn de foc și va fi distribuită familiilor defavorizate din localitate.
3. Contabilitatea, Dna Bostan Natalia, Contabil Șef, va efectua cheltuielile necesare din contul mijloacelor prevăzute la subgrupa 0620 – ECO 222999.
4. Se pune în seama Primarului comunei Ciorescu, Dl Scripnic Ivan, controlul executării dispozițiilor menționate supra.
5. Comisia pentru ordine publică și drept, pentru educație, cultură, protecție socială și ocrotirea sănătății va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării:

Pro – 14,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

1/3.1. S-A EXAMINAT:

***Cu privire la acordarea dreptului de
privatizare a locuinței***

În baza art. 14 (1) și art. 29 (1) lit. a), m) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, art. 8, lit. a) din Legea Republicii Moldova nr. 75/2015 cu privire la locuințe, Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993 și având drept temei cererea cet. Grițco Tatiana, domiciliată în mun. Chișinău, comuna Ciorescu, str. Alexandru cel Bun, nr. 24, ap. 9, privind acordarea dreptului de privatizare a locuinței, amplasată pe adresa sus-menționată, conform Bonului de repartiție al spațiului locativ, nr. 23 din 10.06.2005, eliberat în baza Dispoziției Primarului nr. 02-1/152 din 08.06.2005, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se ia act de cererea cet. Grițco Tatiana, cu privire la acordarea dreptului de privatizare a locuinței.
2. Se acordă cet. Grițco Tatiana, dreptul de privatizare a apartamentului, situat pe adresa mun. Chișinău, comuna Ciorescu, str. Alexandru cel Bun, nr. 24, ap. 9, cu suprafața locativă de 9,0 m.p.
3. Comisia pentru ordine publică și drept, pentru educație, cultură, protecție socială și ocrotirea sănătății va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 14,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

1/3.2. S-A EXAMINAT:

***Cu privire la acordarea dreptului de
privatizare a locuinței***

În baza art. 14 (1) și art. 29 (1) lit. a), m) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, art. 8, lit. a) din Legea Republicii Moldova nr. 75/2015 cu privire la locuințe, Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993, conform Dispoziției Primarului comunei Ciorescu nr. 02/1-8-142 din 31.12.2024 și având drept temei cererea cet. Teaca Marina, domiciliată în mun. Chișinău, comuna Ciorescu, str. S. Lazo, nr. 4, ap. 32, privind acordarea dreptului de privatizare a locuinței, amplasată pe adresa sus-menționată, conform Bonului de repartiție al spațiului locativ, nr. 10105, seria II – CR, eliberat în baza Deciziei nr. 0233/31, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se ia act de cererea cet. Teaca Marina, cu privire la acordarea dreptului de privatizare a locuinței.
2. Se acordă cet. Teaca Marina, dreptul de privatizare a apartamentului, situat pe adresa mun. Chișinău, comuna Ciorescu, str. S. Lazo, nr. 4, ap. 32, cu suprafața locativă de 16,3 m.p.
3. Comisia pentru ordine publică și drept, pentru educație, cultură, protecție socială și ocrotirea sănătății va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 14,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

1/4. S-A EXAMINAT:

***Cu privire la operarea unor modificări
în Decizia Consiliului comunei Ciorescu***

În baza art. 14 (1) și art. 29 (1) lit. a), m) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, art. 8, lit. a) din Legea Republicii Moldova nr. 75/2015 cu privire la locuințe, în conformitate cu prevederile Deciziei Consiliului comunei Ciorescu nr. 1/13 din 28.01.2023 "Cu privire la operarea unor modificări în bonul de repartitie" și având drept temei cererea cet. Colesnic Oleg, tatăl și întreținătorul copiilor minori Colesnic Iaroslav, Colesnic Kiril și Colesnic Valeria, incluși în bonul de repartitie al spațiului locativ, pentru bunul imobil amplasat pe adresa: mun. Chișinău, comuna Ciorescu, s. Goian, str. Păcii, nr. 9, ap. 1, Consiliul Comunei Ciorescu

DECIDE :

1. Să operează modificări în punctul 1 din Decizia Consiliului comunei Ciorescu nr. 1/13 din 28.01.2023 "Cu privire la operarea unor modificări în bonul de repartitie", cu adăugarea cet. Colesnic Oleg, în lista membrilor familiei incluși în bonul de repartitie.
2. Bonul de repartitie al spațiului locativ pentru imobilul mun. Chișinău, comuna Ciorescu, s. Goian, str. Păcii, nr. 9, ap. 1, va avea următoarea componență:
 - Tatarciuc Irina - chiriaș principal
 - Colesnic Iaroslav - nepot
 - Colesnic Kiril - nepot
 - Colesnic Valeria – nepoată
 - Colesnic Oleg - ginere
3. Decizia dată, poate fi contestată în termen de 30 de zile, prin prisma dispozițiilor Codului Administrativ.
4. Comisia pentru ordine publică și drept, pentru educație, cultură, protecție socială și ocrotirea sănătății va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 13,

Contra – 0,

**S-au abținut – 1,
(Cătană Maria)**

1/5. S-A EXAMINAT:

***Cu privire la stabilirea indemnizației lunare
pentru personalul din cadrul Primăriei
Comunei Ciorescu, pentru anul 2025***

În conformitate cu prevederile art. 14, cap. V, pct. 5, 6, 7, 8 al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 11 alin. (2) al Legii nr. 435/2006 Privind descentralizarea administrativă, Legii nr. 397/2003 Privind finanțele publice locale, Legii nr. 158/2008 Cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public, Legii nr. 199/2010 Cu privire la statutul persoanelor cu funcție de demnitate publică, în temeiul prevederilor pct. 3 din Hotărârii Guvernului nr. 308/2023 Privind aprobarea Regulamentului-cadru cu privire la stabilirea indemnizației lunare pentru personalul din cadrul autorităților administrației publice locale, Ordinului MF al RM nr. 54 din 27.06.2023 Cu privire la modificarea clasificății bugetare și *Informația privind capacitatea administrativă adecvată a UAT de nivelul I, conform Execuției bugetare pentru anul 2024*, publicată pe site-ul Ministerului Finanțelor la 30.01.2025, și a Deciziei Consiliului Comunei Ciorescu nr. 4/4 din 20.09.2023 *”Privind aprobarea Regulamentului cu privire la stabilirea indemnizației lunare pentru personalul din cadrul Primăriei Comunei Ciorescu”*, în vederea stabilirii indemnizației lunare pentru personalul Primăriei Comunei Ciorescu, Consiliul Comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se stabilește capacitatea administrativă a Primăriei Comunei Ciorescu, pentru anul 2024, în mărime de 28,8%.
2. Se stabilește indicele de referință a indemnizației lunare pentru anul 2025, în mărime de 30% din salariul de bază, reieșind din capacitatea administrativă a Primăriei Comunei Ciorescu, stipulată în pct. 1 al prezentei Decizii.
3. Indicele de referință a indemnizației lunare, stabilit în pct. 2 al prezentei Decizii se va aplica pentru calculare și plată beneficiarilor, începând cu luna ianuarie și pe parcursul întregului an 2025.
4. Cheltuielile pentru plata indemnizației lunare vor fi suportate din contul alocațiilor prevăzute în bugetul Primăriei Comunei Ciorescu la subgrupa 0111, Cod ECO – 273711 *”Indemnizații lunare pentru personalul din cadrul autorităților administrației publice locale”*.
5. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului, Dl Scripnic Ivan.
6. Comisia pentru buget, economie și finanțe, prestări servicii și micul business va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 14,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

1/6. S-A EXAMINAT:

Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul și condițiile de acordare a tichetelor de masă angajaților din cadrul Î.M. "RCL Ciorescu"

În temeiul Legii nr. 166/2017 cu privire la tichetele de masă, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 227/2018 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de operare cu tichetele de masă, Ordinul Ministerului finanțelor nr. 95/2018 pentru aprobarea Raportului cu privire la tichetele de masă acordate angajaților, art. 10, 14 alin. 2 lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în baza demersului Î.M. RCL Ciorescu, nr. 02/290 din 30.12.2024 privind aprobarea Regulamentului cu privire la modul și condițiile de acordare a tichetelor de masă angajaților din cadrul Î.M. "RCL Ciorescu", inclusiv, permisiunea de acordare a acestora, în scopul motivării personalului și excluderii fluctuațiilor de cadre, a asigurării unor garanții sociale suplimentare, Consiliul Comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se aprobă Regulamentul cu privire la modul de acordare a tichetelor de masă angajaților din cadrul Î.M. "RCL Ciorescu", conform *Anexei nr 1*.
2. Se acceptă acordarea tichetelor de masă, în temeiul Regulamentului aprobat începând cu data de 01.01.2025.
3. Se stabilește mărimea alocației destinate acordării tichetelor de masă angajaților din cadrul Î.M. "RCL Ciorescu" 50,00 lei (cincizeci lei 00 bani) pe zi lucrătoare, corespunzător zilelor efectiv lucrate.
4. Acoperirea financiară a cheltuielilor legate de acordarea tichetelor de masă va fi efectuată din contul alocațiilor din soldul disponibil în anul bugetar în curs.
5. Comisia pentru buget, economie și finanțe, prestări servicii și micul business, va ține controlul asupra îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 14,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

1/7. S-A EXAMINAT:

Cu privire la aprobarea statelor de personal

În conformitate cu prevederile Legii RM nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, Hotărârea Guvernului nr. 854/2022 pentru modificarea pct. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 670/2022 privind stabilirea cuantumului salariului minim pe țară, în temeiul art. 14 al. 2 din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală și ca urmare a examinării Demersului nr. 02/27 din 03.01.2025, parvenit de la ÎM RCL Ciorescu, privind aprobarea Statelor de personal al ÎM RCL Ciorescu, pentru anul 2025, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se aprobă statele și schema de salarizare a personalului ÎM RCL Ciorescu, pentru anul 2025, începând cu 01.01.2025, ținând cont de ulterioarele modificări legislative (Anexa nr. 1).
2. Comisia pentru buget, economie și finanțe, prestări servicii și micul business va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 14,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

1/8. S-A EXAMINAT:

***Cu privire la corelarea indicilor bugetului
Primăriei comunei Ciorescu cu
Legea bugetului de stat pe anul 2025***

În temeiul Legii bugetului de stat pentru anul 2025 nr. 310/2024 și a Legii nr. 270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar, conform art. 24 din Legea nr. 397/2003 Privind finanțele publice locale și art. 55, al. (5) din Legea 181/2014 Privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar - fiscale, art. 14 (1), (2), lit. l), n) al Legii nr. 436/2006 Privind Administrația Publică Locală, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Bugetul aprobat al Primăriei comunei Ciorescu pe anul 2025 se aduce în concordanță cu prevederile Legii bugetului de stat pentru anul 2025.

Decizia Consiliului comunei Ciorescu „*Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei comunei Ciorescu pe anul 2025 (Lectura a II-a)*” nr. 6/12 din 10.12.2024 se modifică după cum urmează:

- Cifrele „*38 118 mii lei*” se substituie cu cifrele „*39 389,3 mii lei*”,
- Cifrele „*15 204,9 mii lei*” se substituie cu cifrele „*16 476,2 mii lei*”.
- Anexa nr. 1 se substituie cu anexa nr. 1 la prezenta Decizie.

2. Contabilitatea, dna Bostan Natalia, Contabil Șef va efectua modificările necesare în bugetul anului 2025.

3. Comisia pentru buget, economie și finanțe, prestări servicii și micul business va ține sub control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 14,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

1/9. S-A EXAMINAT:

***Cu privire la confirmarea Soldului Disponibil
acumulat la contul Primăriei comunei Ciorescu
la situația din 01 Ianuarie 2025***

În conformitate cu art. 26 (3), art. 27 din Legea Republicii Moldova nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, în temeiul art. 14 (1), (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se confirmă Soldul Disponibil, acumulat la contul Primăriei comunei Ciorescu, la situația din 01 Ianuarie 2025, în sumă de 4 773 818,40 lei (Patru milioane șapte sute șaptezeci și trei mii opt sute optsprezece lei 40 bani).
2. Se permite utilizarea mijloacelor financiare, acumulate la contul Primăriei comunei Ciorescu, la situația din 01 Ianuarie 2025, în sumă de 4 773 818,40 lei (Patru milioane șapte sute șaptezeci și trei mii opt sute optsprezece lei 40 bani).
3. Primăria, Primar Ivan SCRIPNIC, va ține sub control îndeplinirea prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 14,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

1/10. S-A EXAMINAT:

***Cu privire la rectificarea bugetului
Primăriei comunei Ciorescu pentru anul 2025***

În temeiul art. 12 al. 1, 2, art. 26 al. 3, art. 27 din Legea RM nr. 397/2003 Privind finanțele publice locale, art. 14, al. 1, al. 2, lit. n din Legea RM Privind Administrația Publică Locală nr. 436/2006, conform prevederilor Deciziilor Consiliului Comunei Ciorescu nr. 6/12 din 10.12.2024 "Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei comunei Ciorescu pe anul 2025 (lectura a II-a)" și nr. 1/8 din 27.03.2025 "Cu privire la confirmarea Soldului Disponibil acumulat la contul

Primăriei comunei Ciorescu la situația din 01 Ianuarie 2025” și reieșind din necesitatea achitării datoriilor formate la situația din 01.01.2025, cât și insuficiența de mijloace pentru acoperirea necesităților la unele articole în instituțiile subordonate Primăriei, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se rectifică bugetul Primăriei comunei Ciorescu pentru anul 2025 la partea de venituri și partea de cheltuieli, conform Anexei nr. 1.
2. Se rectifică bugetul Primăriei comunei Ciorescu pentru anul 2025 la partea de cheltuieli, din contul soldului disponibil, format la situația din 01 Ianuarie 2025, conform Anexei nr. 2.
3. Se rectifică bugetul Primăriei comunei Ciorescu pentru anul 2025 la partea de cheltuieli, conform Anexelor nr. 3, 4.
4. Contabilitatea, Dna Bostan Natalia, Contabil Șef va efectua modificările necesare în bugetul anului 2025.
5. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului, Dl Scripnic Ivan.

Rezultatele votării :

Pro – 14,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

1/11. S-A EXAMINAT:

***Cu privire la achitarea datoriilor creditoare
formate la situația din 01 Ianuarie 2025***

În temeiul art. 29 din Legea Republicii Moldova nr. 397/2003 Privind finanțele publice locale, în temeiul art. 14 din Legea RM Privind Administrația Publică Locală nr. 436/2006, având în vedere formarea datoriilor cu diferite instituții, organizații, persoane gestionare la situația din 01.01.2025, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se permite achitarea datoriilor, formate la situația din 01.01.2025, conform Anexei nr. 1.
2. Contabilitatea, dna Bostan Natalia, Contabil Șef va întocmi corespondența necesară.
3. Comisia pentru buget, economie și finanțe, prestări servicii și micul business, va ține controlul asupra îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 14,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

1/12. S-A EXAMINAT:

Cu privire la stabilirea categoriilor instituțiilor subordonate Primăriei comunei Ciorescu

În temeiul Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 1231/2018 privind punerea în aplicare a prevederilor Legii Republicii Moldova nr. 270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar, în temeiul art. 14 din Legea Republicii Moldova Privind Administrația Publică Locală nr. 436/2006, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se stabilește Grădiniței de copii nr. 220 (*11 – 14 grupe*), instituție de educație timpurie – categoria III.
2. Se stabilește Școlii de Arte ”Ion Gheorghe Ciorescu” (*de la 401 până la 500 elevi*), instituție de învățământ extrașcolar – categoria II.
3. Se stabilește Bibliotecii Comunale, instituție de cultură – categoria III.
4. Se stabilește Centrului de Tineret, instituție de cultură – categoria IV.
5. Se stabilește Centrului de Cultură / Caselor de Cultură, instituție de cultură – categoria IV.
6. Contabilitatea, va efectua calcularea salariului, ținând cont de prevederile pct. 1 - 5 ale prezentei Decizii începând cu 01.01.2025.
7. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului și a Contabilului-Șef.

Rezultatele votării :

Pro – 14,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

1/13. S-A EXAMINAT:

Cu privire la rezultatele licitației privind obținerea dreptului de locațiune

În baza Legii RM nr. 523/1999 Cu privire la proprietatea UAT, „Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere” aprobat prin HG RM nr. 136/2009, în temeiul art. 14, al. 2, lit. b) din Legea Republicii Moldova Privind Administrația Publică Locală nr. 436/2006 și în baza Procesului – Verbal privind rezultatele licitației nr. 1 din 05.02.2025, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se ia act de rezultatele licitației cu privire la obținerea dreptului de locațiune a încăperilor din incinta clădirii Gimnaziului nr. 45 (et. - III), număr cadastral – 3157106061.01, aprobat prin Decizia Consiliului comunei Ciorescu nr. 6/22 din 10.12.2024 „*Cu privire la expunerea la licitație*”:

- Lot nr. 1 cu S – 48,6 m.p., 22 517,17 lei, câștigător – PI School Education SRL.
2. Primarul, dl Ivan Scripnic, va încheia Contractul de Locațiune al lotului licitat, în conformitate cu legislația în vigoare.
 3. Comisia pentru buget, economie și finanțe, prestări servicii și micul business va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 14,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

1/14. S-A EXAMINAT:

***Cu privire la rezultatele licitației publice
privind vânzarea – cumpărarea bunului imobil***

În baza Legii RM nr. 523/1999 Cu privire la proprietatea Unităților Administrativ – Teritoriale, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin HG RM nr. 136/2009, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea Republicii Moldova Privind Administrația Publică Locală nr. 436/2006 și în baza Procesului – Verbal nr. 2 din 20.03.2025, privind rezultatele licitației publice de vânzare - cumpărare, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se ia act de rezultatele licitației publice de vânzare – cumpărare a bunurilor imobile, terenuri proprietate publică cu destinația construcție, din 20.03.2025, ora 10.00:
 - S –0,4713 ha, cu destinația – *pentru construcții*, situat în comuna Ciorescu, satul Făurești, nr. cadastral 3157102047, conform Procesului – Verbal nr. 2 din 20.03.2025, privind rezultatele licitației publice de vânzare – cumpărare, prețul de vânzare a terenului sus-menționat, constituie 715 000,00 lei (*Șapte sute cincisprezece mii lei 00 bani*).
2. Primarul, dl Ivan Scripnic, va încheia Contractul de vânzare – cumpărare al terenului licitat, în conformitate cu legislația în vigoare.
3. Comisia pentru construcții, arhitectură și resurse funciare, și Comisia pentru buget, economie și finanțe, prestări servicii și micul business va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 13,

Contra – 0,

**S-au abținut – 1,
(Verlan Ion)**

1/15. S-A EXAMINAT:

Cu privire la expunerea la licitație

În conformitate cu art. 17 din Legea RM nr. 121/2007 Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Legea RM nr. 523/1999 Cu privire la proprietatea unităților administrativ-teritoriale, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin HG nr. 136/2009, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. c din Legea RM nr. 436/2006 Privind Administrația Publică Locală, în scopul folosirii raționale a încăperilor neutilizate și acumulării de resurse financiare suplimentare în bugetul local, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se acceptă desfășurarea licitației pentru obținerea dreptului de locațiune, la necesitate, pentru încăperile libere din clădirea Gimnaziului nr. 45 – demisol, nr. cadastral – 3157106061.01:
 - str. Alexandru cel Bun, nr. 4 (demisol).
2. Comisia de licitație va desfășura licitația și va pregăti Procesele – Verbale spre aprobare, conform regulamentului.
3. Primăria, Primar Ivan Scripnic, va încheia Contractele de Locațiune ale încăperilor nominalizate, în conformitate cu rezultatele licitațiilor.
4. Comisia pentru buget, economie și finanțe, prestări servicii și micul business va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 14,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

1/16. S-A EXAMINAT:

Cu privire la ajustarea cuantumului chiriei anuale

În temeiul prevederilor art. 14 din Legea bugetului de stat pentru anul 2025 nr. 310/2024, în conformitate cu art. 14 pct. (2) lit. c) din Legea RM nr. 436/2006 Privind Administrația Publică Locală, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se acceptă ajustarea cuantumului chiriei anuale a bunurilor proprietate publică a Primăriei comunei Ciorescu, pentru următoarele Contracte de Locațiune:
 - Contract nr. 1 din 02.03.2015, încheiat cu A.E.Î. Microîmprumut – str. Alexandru cel Bun, nr. 9 (S – 32,2 m.p.); *Cifrele „22 005,91 lei” se substituie cu cifrele „23 348,51 lei”;*
 - Contract nr. 2 din 05.06.2017, încheiat cu A.E.Î. Microîmprumut – str. Alexandru cel Bun, nr. 9 (S – 63,8 m.p.); *Cifrele „43 601,78 lei” se substituie cu cifrele „46 261,95 lei”;*

- Contract nr. 1 din 20.05.2021, încheiat cu A.E.Î. Microîmprumut – str. Alexandru cel Bun, nr. 9 (S – 60,9 m.p.); Cifrele „41 619,88 lei” se substituie cu cifrele „44 159,14 lei”;
 - Contract nr. 2 din 06.04.2016, încheiat cu Cicalî Aliona – str. Alexandru cel Bun, nr. 9 (S – 43,8 m.p.); Cifrele „8 746,81 lei” se substituie cu cifrele „9 280,45 lei”;
 - Contract nr. 3 din 06.04.2016, încheiat cu S.R.L. Daimond Sergiu – str. Alexandru cel Bun, nr. 9 (S – 15,9 m.p.); Cifrele „9 455,07 lei” se substituie cu cifrele „10 031,93 lei”;
 - Contract nr. 4 din 06.04.2016, încheiat cu S.R.L. Rogveriu – str. Alexandru cel Bun, nr. 9 (S – 31,2 m.p.); Cifrele „7 753,64 lei” se substituie cu cifrele „8 226,69 lei”;
 - Contract nr. 10 din 05.09.2016, încheiat cu Sevastian Alexandru – str. Alexandru cel Bun, nr. 4 (S – 203,8 m.p. 235 h/an); Cifrele „5 240,50 lei” se substituie cu cifrele „5 560,10 lei”;
 - Contract nr. 1 din 18.09.2019, încheiat cu S.R.L. Best SD – str. Moldova, nr. 14 (S – 80,66 m.p.); Cifrele „6 108,48 lei” se substituie cu cifrele „6 632,64 lei”;
 - Contract nr. 2 din 03.01.2022, încheiat cu Asociația Obștească Licurici – str. Moldova, nr. 14 (S – 6,0 m.p.); Cifrele „3 235,49 lei” se substituie cu cifrele „3 479,35 lei”;
 - Contract nr. 3 din 17.10.2022, încheiat cu S.R.L. Clubul Sportiv de Dezvoltare Personală ”SPORT AND FAMILY” – str. Alexandru cel Bun, nr. 9 (S – 63,8 m.p./468 h/an); Cifrele „8 751,60 lei” se substituie cu cifrele „9 676,16 lei”;
 - Contract nr. 4 din 06.04.2016, încheiat cu Nicolaev Dumitru – str. Alexandru cel Bun, nr. 9 (S – 63,8 m.p./234 h/an) Cifrele „4 375,80 lei” se substituie cu cifrele „4 883,58 lei” .
2. Contabilitatea, dna Bostan Natalia – Contabil Șef va perfecta Acordurile Adiționale de ajustare a cuantumului chiriei anuale a Contractelor de Locațiune, menționate în pct. 1 al prezentei Decizii.
 3. Comisia pentru buget, economie și finanțe, prestări servicii și micul business va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 14,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

1/17. S-A EXAMINAT:

Cu privire la aprobarea normelor financiare pentru alimentarea copiilor din Grădinița de copii nr. 220

În temeiul art. 136 alin (1), lit. b) și art. 145 alin. (1), lit. c) din Codul educației al RM nr. 152/2014, în conformitate cu prevederile Legii bugetului de stat pentru anul 2025 nr. 310/2024, Legii nr. 10/2009 privind supravegherea de stat a sănătății publice, Hotărârii de Guvern nr.722/2018 pentru aprobarea Instrucțiunii privind organizarea alimentației copiilor și elevilor în instituțiile de învățământ general, Ordinului Ministerului Sănătății nr. 638 din 12.01.2016 ”Cu privire la implementarea Recomandărilor pentru un regim sănătos și activitate fizică adecvată în instituțiile de învățământ din Republica Moldova” și Ordinul nr. 910 din 02.10.2020 ”Cu privire la modificarea Ordinului nr. 638 din 12.01.2016” și Ordinului DGETS a municipiului Chișinău nr. 01/1-7/4 din 03.01.2025 și în conformitate cu art. 27 (2) din Legea RM nr. 397/2003 Privind finanțele publice locale; art. 14 alin. (1), alin. (2), lit. n din Legea RM nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se aprobă normele financiare pentru alimentarea copiilor din Grădinița de copii nr. 220 pentru anul 2025, în mărime de **41,70 lei/zi**, inclusiv:
 - 27,80 lei/zi - surse din bugetul de stat,
 - 13,90 lei/zi - resurse colectate (plata părinților).
2. Dna Bîrzoii Iulia, Directoarea Grădiniței de copii nr. 220 va manifesta, în continuare exigență sporită în monitorizarea situației, la capitolul alimentația copiilor din instituția administrată și va monitoriza în continuare respectarea recomandărilor pentru un regim alimentar sănătos.
3. Contabilitatea, Dna Bostan Natalia, Contabil Șef, va efectua cheltuielile necesare din contul mijloacelor prevăzute la subgrupa 0911 – ECO 333110.
4. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului Scripnic Ivan.

Rezultatele votării :

Pro – 14,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

1/18. S-A EXAMINAT:

Cu privire la acordarea ajutorului material

În temeiul Legii Republicii Moldova nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, conform prevederilor art. 14, pct. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, în conformitate cu Decizia Consiliului comunei Ciorescu nr. 6/16 din 10.12.2024 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind utilizarea mijloacelor Fondului de Rezervă al Primăriei comunei Ciorescu pentru anul 2025”, Decizia Consiliului comunei Ciorescu nr. 6/12 din 10.12.2024 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei comunei Ciorescu pe anul 2025 (Lectura a II-a)” și examinând cererile parvenite de la cetățenii indicați în Anexa nr. 1, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. În conformitate cu cererile înaintate, se acordă ajutor material locuitorilor comunei Ciorescu pentru tratament și în legătură cu situația materială grea, după cum este prevăzut în Anexa nr. 2.
2. Cu prilejul sărbătorii „Ziua internațională a Femeii,, se acordă indemnizația unică în sumă de a câte 500 lei (cinci sute lei) doamnelor cu 4 și mai mulți copii minori, aflate la evidența Administrației Publice Locale, conform anexei nr. 3.
3. Cu ocazia marcării evenimentelor *”Ziua comemorării celor căzuți în războiul din Afganistan” și ”Ziua memoriei și recunoștinței”*, se acordă ajutor material, în sumă de a câte 1000 lei (una mie lei), conform Anexelor nr. 4,5.
4. Contabilitatea, Dna Natalia Bostan, Contabil-Șef, va elibera mijloacele bănești în sumă totală 146 000 lei (una sută patruzeci și șase mii lei), din Fondul de Rezervă al Primăriei comunei Ciorescu pentru anul 2025, beneficiarilor nominalizați în prezenta Decizie.
5. Comisia pentru buget, economie și finanțe, prestări servicii și micul business va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Ținând cont de prevederile art. 21, alin. 1) din Legea 436/2006 privind Administrația Publică Locală, în cadrul examinării prezentului proiect de decizie și a propunerilor privind suma preconizată pentru acordarea ajutorului material, fiecărui beneficiar în parte, unii dintre aleșii locali care cad sub incidența cadrului legal indicat, nu au participat la procedura de vot pentru propunerile survenite.

Pentru beneficiarii nominalizați în Anexa 2: s-a abținut dl. Renița Vasile, dl. Bragari Nicolae;

Pentru beneficiarii nominalizați în Anexa 3: s-a abținut dna Guțanu Dorina;

Pentru beneficiarii nominalizați în Anexa 5: s-a abținut dl. Manoli Alexei.

Rezultatele votării :

Pro – 14,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

1/19.1 S-A EXAMINAT:

Cu privire la revocarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren

În conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. b) și d) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, în temeiul art. 10, art. 11 și art. 20 din Codului Funciar, H/G Nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, având în vedere erorile comise în Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de

teren eliberat prin Decizia Primăriei comunei Ciorescu nr. 1/3 din 26.01.1995, pentru terenul cu nr. cadastral 3157109124 din satul Ciorescu, str. Chișinăului, nr. 45, beneficiar Sîlchin Alexandru Miron, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, eliberat cet. Sîlchin Alexandru Miron, pentru imobilul din satul Ciorescu, str. Chișinăului, nr. 45, în baza Deciziei nr. 1/3 din 26.01.1995.
2. Dna Draguța Maria, Specialist în implementarea politicilor funciare, va întreprinde măsurile necesare pentru înlăturarea erorilor comise la indicarea numelui/pre numelui beneficiarului și perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, în conformitate cu actele prezentate.
3. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 14,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

1/19.2 S-A EXAMINAT:

***Cu privire la eliberarea titlului
de autentificare a dreptului deținătorului de teren***

În conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. b) și d) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, în temeiul art. 10, art. 11 și art. 20 din Codului Funciar, H/G Nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, potrivit Deciziei Consiliului comunei Ciorescu nr. 1/19.1 din 27.03.2025 ”Cu privire la revocarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren”, avînd în vedere erorile comise în Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren eliberat prin Decizia Primăriei comunei Ciorescu nr. 1/3 din 26.01.1995, pentru terenul cu nr. cadastral 3157109124 din satul Ciorescu, str. Chișinăului, nr. 45, beneficiar Sîlchin Alexandru Miron, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se eliberează titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, cet. Sîlchin Alexandr Mihail, pentru imobilul din satul Ciorescu, str. Chișinăului, nr. 45.
2. Dna Draguța Maria, Specialist în implementarea politicilor funciare, va întreprinde măsurile necesare pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, în conformitate cu prevederile prezentei Decizii.

3. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 14,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

1/20. S-A EXAMINAT:

Cu privire la schimbarea destinației terenului

În conformitate cu prevederile art. 10, 11, 12, art. 39 din Codul Funciar al Republicii Moldova, potrivit Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin HG nr.1170/2016, art. 14 (2) lit. d) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, drept urmare a examinării cererii și materialelor prezentate de către cet. Leahu Vasile, deținătorul imobilului cu nr. cadastral 3157108.154, amplasat în mun. Chișinău, com. Ciorescu, sat. Ciorescu, cu privire la schimbarea destinației terenului ”grădină” în ”teren pentru construcții”, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se permite schimbarea destinației terenului cu suprafața totală de – 0,05 ha, amplasat în mun. Chișinău, com. Ciorescu, sat. Ciorescu, cu numărul cadastral 3157108.154, în teren cu destinația – *teren pentru construcții*.
2. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Nr. 1, să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a Agenției Servicii Publice – Departamentul Cadastru, în conformitate cu prevederile prezentei Decizii.
3. Dna Draguța Maria, Specialist în implementarea politicilor funciare, va efectua înregistrările respective în Registrul cadastral al deținătorilor de teren.
4. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 14,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

1/21. S-A EXAMINAT:

Cu privire la transmiterea în proprietate a unui teren de pământ de pe lângă casă

În temeiul prevederilor art. 14 din Legea Republicii Moldova nr. 436 / 2006 privind Administrația Publică Locală, art. 10, art. 11 și art. 20 din Codul Funciar, ca urmare a examinării petiției cet. Țurcan Lidia, domiciliată în comuna Ciorescu, satul Ciorescu, str. Moldova, nr. 7/25, privind transmiterea în proprietate a terenului de pământ de pe lângă casă, cu nr. cadastral 3157102.092, în conformitate cu Certificatul de succesori legal eliberat de Notarul Privat Galina Ceban și înregistrat cu nr. 3672 din 04.08.2008 (0101/08/30369), Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se transmite în proprietate beneficiarei, Țurcan Lidia, terenul de pământ aferent casei de locuit, în mărime de 0,0904 ha, situat în comuna Ciorescu, satul Făurești, str. Ogoarelor, nr. 27.

2. Specialistul pentru reglementarea proprietății funciare, dna Maria Drăguță și Specialistul pentru perceperea fiscală, dna Nadejda Poiană, vor efectua înregistrările respective în Registrul Cadastral și Registrul de evidența a gospodăriilor, despre ce vor informa Inspectoratul Fiscal Râșcani.

3. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 14,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

1/22. S-A EXAMINAT:

***Cu privire la operarea unor modificări în
Deciziile Consiliului comunei Ciorescu***

În conformitate cu art. 14, alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, în temeiul art. 655, alin. 2) din Codul Civil și a Legii nr. 1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului Civil, art. 408 din Legea nr. 1543/1998 a cadastrului bunurilor imobile, art. 10, 11, 20 din Codul Funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, în scopul înlăturării omisiunilor depistate și satisfacerii necesităților cetățenilor, precum și în vederea asigurării unui proces decizional eficient, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se operează modificări în pct. 1 a Deciziilor Consiliului comunei Ciorescu nr. 1/13.1 din 08.02.2024, 3/22 din 02.08.2024, 5/14 din 02.12.2024 ”Cu

privire la instituirea dreptului de superficie” și se completează cu următoarea sintagmă:

” Dreptul de superficie se constituie pentru un termen de 10 de ani”.

2. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 13,

Contra – 0,

**S-au abținut – 1,
(Plămădeală
Silvia)**

1/23. S-A EXAMINAT:

Cu privire la operarea unor modificări în Decizia Consiliului comunei Ciorescu

În conformitate cu prevederile art. 387 din Codul urbanismului și construcțiilor, art. 14 (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, în temeiul Anexei nr. 23 la Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate, aprobată prin ordinul ARFC nr. 07/2015, avînd la baza Decizia Consiliului comunei Ciorescu nr. 5/6 din 09.12.2024 ”Cu privire la stabilirea taxelor de documentare a construcțiilor neautorizate”, avînd în vedere solicitările beneficiarilor privind reexaminarea taxelor referitoare la înregistrarea construcțiilor neautorizate, în scopul respectării normelor legislative, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se operează modificări în pct. 1 a Deciziei Consiliului comunei Ciorescu nr. 5/6 din 09.12.2024 ”Cu privire la stabilirea taxelor de documentare a construcțiilor neautorizate” și se expune în redacție nouă, astfel:
”Se aprobă plafonul serviciilor prestate privind documentarea și eliberarea certificatului privind edificarea construcțiilor *locative*, după cum urmează:”
2. Punctul 2 al Deciziei indicate, va avea următorul conținut:
”Se aprobă plafonul serviciilor prestate privind documentarea și eliberarea certificatului privind edificarea construcțiilor *nelocative*, după cum urmează:
 - Bun imobil cu suprafața de pînă la 20 m² – 1 500 lei.
 - Bun imobil cu suprafața de la 20 m² pînă la 50 m² – 3 000 lei.
 - Bun imobil cu suprafața de la 50 m² pînă la 80 m² – 6 000 lei.
 - Bun imobil cu suprafața de peste 80 m² – 12 000 lei.
3. Comisia pentru buget, economie și finanțe, prestări servicii și micul business va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 14,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

1/24. S-A EXAMINAT:

***Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD)
privind amplasarea casei de locuit înșiruite cu regim
de înălțime S+P+E pe terenul cu nr. cadastral 3157109.469***

În temeiul art. 14, art.32 din Legea nr.436/2006 ,privind Administrația Publică Locală, ținând cont de prevederile Legii nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, examinând materialele prezentate de către S.R.L. Primconstruct Grup, privind amplasarea casei de locuit multifamiliale, pe terenul cu nr. cadastral 3157109.469, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) privind amplasarea casei de locuit înșiruite cu regim de înălțime S+P+E, pe terenul cu nr. cadastral 3157109.469, cu suprafața 0,18880 ha din com. Ciorescu, mun. Chișinău, proprietar S.R.L. Primconstruct Grup, proiectant S.R.L. „PlanProject SB”, obiect nr.37, cu condiția proiectării a unei noi rețele de apeduct și calcularea sarcinii necesare pentru aprovizionarea cu apă.
2. Primarul comunei Ciorescu, dl. Ivan Scripnic va asigura executarea prevederilor prezentei Decizii.
3. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 14,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

1/25. S-A EXAMINAT:

***Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD)
privind amplasarea blocului locativ cu regim de înălțime
S+P+6E, pe terenul cu nr. Cadastral 3157105.174***

În temeiul art.14, art. 32 din Legea nr. 436/2006, privind Administrația Publică Locală, ținând cont de prevederile Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, examinând materialele prezentate de către cet. Scripnic Viorica, privind amplasarea blocului locativ S+P+6E, în satul Ciorescu, str. Viilor, nr.1a, pe terenul cu nr. cadastral 3157105.174, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) privind amplasarea blocului locativ cu regim de înălțime S+P+6E, pe terenul cu nr. cadastral 3157105.174, cu suprafața de 0,15900 ha, din com. Ciorescu, str. Viilor, nr.1a, mun. Chișinău, proprietar cet. Scripnic Viorica, proiectant S.R.L. „PlanProject SB”, obiect nr.40.
2. Secretarul Consiliului comunei Ciorescu, dna Grițac Alina, va asigura executarea prevederilor indicate în punctul 1.
3. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 11,

Contra – 0,

**S-au abținut – 2,
(Popa Gabriel,
Cătană Maria)**

În temeiul prevederilor art. 21, alin. 1) din Legea 436/2006 privind Administrația Publică Locală, dna Cicală Aliona nu a participat la procedura votului.

1/26. S-A EXAMINAT:

*Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD)
privind amplasarea blocului locativ cu regim
de înălțime S+P+3E, pe terenul cu nr. cadastral 3157105.180*

În temeiul art. 14, art.32 din Legea nr.436/2006, privind Administrația Publică Locală, ținând cont de prevederile Legii nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, examinând materialele prezentate de către S.R.L. Ravesden Construct, privind amplasarea blocului locativ, pe terenul cu nr. cadastral 3157105.180, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) privind amplasarea blocului locativ cu regim de înălțime S+P+3E, pe terenul cu nr. cadastral 3157105.180, cu suprafața 0,13220 ha din str. Pavlov, nr. 1, com. Ciorescu, mun. Chișinău, proprietar S.R.L. Ravesden Construct, proiectant S.R.L. „Damitex Grup”, obiect nr.05/2025.
2. Primarul comunei Ciorescu, dl. Ivan Scripnic va asigura executarea prevederilor prezentei Decizii.
3. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 14,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

1/27. S-A EXAMINAT:

Cu privire la prelungirea contractelor de locațiune

În baza art. 1280 din Codul Civil al RM, art. 17 din Legea RM nr. 121/2007 Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, în conformitate cu art. 14 pct. (2) lit. c) din Legea RM nr. 436/2006 Privind Administrația Publică Locală, dat fiind faptul expirării Contractului de Locațiune nr. 1 din 02.03.2015, încheiat cu A.E.Î. "Microîmprumut", ca urmare a examinării cererii parvenite de la „Locatarul” sus-menționat, înregistrat cu numărul de intrare 02/1-37-177 din 24.03.2025, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se prelungește termenul de valabilitate al Contractului de Locațiune nr. 1 din 02.03.2015, încheiat cu A.E.Î. "Microîmprumut" – str. Alexandru cel Bun, nr. 9 (S – 32,2 m.p.) din data expirării pe o perioadă de 10 (zece) ani.
2. Contabilitatea, dna Bostan Natalia, Contabil – Șef, va perfecta Acordul Adițional de prelungire al termenului de valabilitate al Contractului de Locațiune, menționat în pct. 1 al prezentei Decizii.
3. Comisia pentru buget, economie și finanțe, prestări servicii și micul business va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 14,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

1/28. S-A EXAMINAT:

Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1305/OT4-05 din 03.01.2025

Având drept temei prevederile notificării Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. nr. 1305/OT4-05 din 03.01.2025 privind reexaminarea și abrogarea/modificarea Deciziei Consiliului nr. 6/3 din 10.12.2024 "Cu privire la modificarea clauzelor contractuale de arendă funciară", art. 27 și art. 41 din Codul Civil al Republicii Moldova, în temeiul art. 14 pct. (1) din Legea nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, în baza Contractului de arendă nr. 3 din 01.03.2015, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se ia act de notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1305/OT4-05 din 03.01.2025.

2. Se mențin prevederile Deciziei Consiliului nr. 6/3 din 10.12.2024 ”Cu privire la modificarea clauzelor contractuale de arendă funciară”.
3. Comisia pentru ordine publică și drept, pentru educație, cultură, protecție socială și ocrotirea sănătății va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Examinînd dispozițiile notificării Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1305/OT4-05 din 03.01.2025, s-a propus a fi menținute prevederile Deciziei Consiliului nr. 6/3 din 10.12.2024 ”Cu privire la modificarea clauzelor contractuale de arendă funciară”, din următoarele considerente:

- Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1305/OT4-05 din 03.01.2025, nu face referire directă la Decizia Consiliului nr. 6/3 din 10.12.2024 ”Cu privire la modificarea clauzelor contractuale de arendă funciară” dar la Decizia Consiliului comunei Ciorescu nr. 1/16 din 04.03.2016 ”Cu privire la modificarea planului cadastral”.

- În textul notificării se invocă nerespectarea cadrului legal privind procedura de majorare a suprafeței terenului arendat, fără a fi petrecută licitația publică în acest sens. Însă, nu s-a ținut cont de faptul că, surplusul de teren, nu poate fi format ca bun imobil separat, din acest motiv, procedura licitării terenului nu a fost necesară.

- Subsecvent, nu a fost luat în considerare faptul că, temeiul Deciziei comunei Ciorescu nr. 1/16 din 04.03.2016 ”Cu privire la modificarea planului cadastral”, a fost executarea lucrărilor de extindere a rețelelor subterane de gaze naturale, de către SRL Chișinău Gaz, pe terenul arendat. Aceste lucrări au lezat/condiționat dreptul arendașului de a utiliza terenul conform destinației acestuia, și anume, pentru construcție. Acest factor a fost esențial în emiterea permisiunii de modificare a planului cadastral și asigurării îndeplinirii condițiilor contractuale de către arendaș.

Rezultatele votării :

Pro –10 ,

**Contra – 1,
(Popa Gabriel)**

**S-au abținut – 3,
(Cătană Maria,
Plămădeală Silvia,
Manoli Alexei)**

Președinte de ședință:

**Contrasemnat:
Secretar al Consiliului
Comunei Ciorescu**



BARBACAR Stela

GRÎȚAC Alina

Nr. d/o	PREZENȚI	Nr. d/o	ABSENȚI
1.	Barbacar Stela	1.	Iasîr Axenia
2.	Bragari Nicolae	2.	Novițchi Alexandru
3.	Cătană Maria	3.	Chiorsac Tudor
4.	Cebotari Ion		
5.	Ciornîi Dorin		
6.	Verlan Ion		
7.	Plămădeală Silvia		
8.	Manoli Alexei		
9.	Guceac Ion		
10.	Popa Gabriel		
11.	Renița Vasile		
12.	Guțanu Dorina		
13.	Cicalî Aliona		
14.	Sevastian Alexandru		

Prezenți în sală:

Nihelman Natalia

Dedov Elena

Scripnic Viorica

Bîrzoii Iulia

Contrasemnat:
Secretar al Consiliului
Comunei Ciorescu



GRÎȚAC Alina