

REPUBLICA



MOLDOVA

MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNEI CIORESCU

PROCES - VERBAL nr. 3

**din 08 August 2025
al ședinței Consiliului comunei Ciorescu,
municipiul Chișinău**

CIORESCU 2025

**REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNEI CIORESCU**

**PROCES-VERBAL nr. 3
din 08 August 2025**

al ședinței Consiliului comunei Ciorescu,
municipiul Chișinău

Total membri ai Consiliului – 15

Prezenți la ședință: 11 consilieri

Au lipsit – (Verlan Ion, Ciornii Dorin, Chiorsac Tudor, Bragari Nicolae -
motivată)

Președinte de ședință – dna Cicalî Aliona

(în caz de imposibilitate – dna Plămădeală Silvia)

ORDINEA DE ZI:

- 1) Cu privire la desemnarea candidaturilor membrilor pentru constituirea organelor electorale din comuna Ciorescu

Raportor: Dna Grițac Alina, Secretar al Consiliului comunei Ciorescu

- 2) Cu privire la delegarea consilierilor în calitate de membri al Comisiei de Concurs

Raportor: Dna Grițac Alina, Secretar al Consiliului comunei Ciorescu

- 3) Cu privire la aprobarea Regulamentului privind întreținerea animalelor de companie cu și fără stăpân în comuna Ciorescu

Raportor: Dna Grițac Alina, Secretar al Consiliului comunei Ciorescu

- 4) Cu privire la aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea

cimitirelor din comuna Ciorescu

Raportor: Dna Grițac Alina, Secretar al Consiliului comunei Ciorescu

- 5) Cu privire la transmiterea în gestiune a cimitirelor din comuna Ciorescu

Raportor: Dna Grițac Alina, Secretar al Consiliului comunei Ciorescu

- 6) Cu privire la acordarea dreptului de privatizare a locuinței

Raportor: Dna Grițac Alina, Secretar al Consiliului comunei Ciorescu

- 7) Cu privire la aprobarea Proiectului Investițional în cadrul Programului Guvernamental “Europa este aproape”, ediția – 2025

Raportor: Dna Cicalî Elena, Specialist în probleme socio-economice și proiecte de dezvoltare

- 8) Cu privire la bilanțul executării bugetului Primăriei comunei Ciorescu pentru anul 2024
Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef
- 9) Cu privire la corelarea indicilor bugetului Primăriei comunei Ciorescu cu Legea bugetului de stat pe anul 2025
Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef
- 10) Cu privire la rectificarea bugetului Primăriei comunei Ciorescu pentru anul 2025
Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef
- 11) Cu privire la aprobarea normelor de personal pentru Grădinița de copii nr. 220, începând cu 01.08.2025
Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef
- 12) Cu privire la stabilirea plății pentru instruirea copiilor în Școala de Arte „Ion Gheorghe Ciorescu”, pentru anul de învățământ 2025 – 2026
Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef
- 13) Cu privire la operarea unor modificări în Decizia Consiliului Comunei Ciorescu nr. 1/16 din 27.03.2025 ”Cu privire la ajustarea cuantumului chiriei anuale”
Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef
- 14) Cu privire la prelungirea contractelor de locațiune
Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef
- 15) Cu privire la acordarea ajutorului material
Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef
- 16) Cu privire la prelungirea contractelor de arendă funciară
Raportor: Dna Draguța Maria, Specialist în implementarea politicilor funciare
- 17) Cu privire la instituirea dreptului de suprafață asupra unui teren
Raportor: Dna Draguța Maria, Specialist în implementarea politicilor funciare
- 18) Cu privire la operarea unor modificări în Deciziile Consiliului comunei Ciorescu
Raportor: Dna Draguța Maria, Specialist în implementarea politicilor funciare
- 19) Cu privire la transmiterea în proprietate a unui teren de pământ de pe lângă casă
Raportor: Dna Draguța Maria, Specialist în implementarea politicilor funciare
- 20) Cu privire la transmiterea în proprietate a unui teren de pământ de pe lângă casă
Raportor: Dna Draguța Maria, Specialist în implementarea politicilor funciare
- 21) Cu privire la delimitarea terenurilor proprietate publică a UAT Ciorescu și aprobarea planurilor geometrice și proceselor-verbale
Raportor: Dna Draguța Maria, Specialist în implementarea politicilor funciare
- 22) Cu privire la permiterea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru terenul cu numărul cadastral 3157109.206

Raportor: Dl Ivan Scripnic, Primar

23) Cu privire la permiterea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru masivul cu numărul cadastral 3157108

Raportor: Dl Ivan Scripnic, Primar

Ordinea de zi a fost supusă votului:

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

3/1. S-A EXAMINAT:

Cu privire la desemnarea candidaturilor membrilor pentru constituirea organelor electorale din comuna Ciorescu

În scopul organizării și bunei desfășurări a alegerilor parlamentare stabilite pentru data de 28 septembrie 2025 prin Hotărârea Parlamentului Republicii Moldova nr. 77 din 17.04.2025, întru executarea prevederilor art. 35 alin.(5), 38 alin. (9), (10), alin. (11) din Codul Electoral al Republicii Moldova, adoptat prin Legea nr.325/2022, în temeiul art.14 alin.(3), art.19 alin.(3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se desemnează candidaturile pentru funcția de membri ai Birourilor electorale și candidaturile pentru membrii în rezervă ale secțiilor de votare din comuna Ciorescu, în vederea desfășurării alegerilor parlamentare stabilite pentru data de 28 septembrie 2025, conform anexelor.
2. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate și se obligă Secretarul Consiliului comunei Ciorescu de a o prezenta Consiliului Electoral de Circumscripție electorală.
3. Comisia pentru ordine publică și drept, pentru educație, cultură, protecție socială și ocrotirea sănătății va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării:

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

3/2. S-A EXAMINAT:

Cu privire la delegarea consilierilor în calitate de membri a Comisiei de Concurs

În temeiul art. 26 din Ordinul Nr. 163 din 23.03.2015 al Ministerului Educației pentru aprobarea Regulamentului cu privire la organizarea și desfășurarea concursului pentru ocuparea funcției de Director și Director adjunct în instituțiile de învățământ general, potrivit art. 14, pct. (1) din Legea RM nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, în baza Dispoziției Primarului comunei Ciorescu nr. 02/1-8-92 din 01.08.2025 "Cu privire la inițierea concursului privind ocuparea funcției vacante de director a Școlii de Arte "Ion Gheorghe Ciorescu", în scopul bunei organizări și desfășurări a concursului menționat, Consiliul comunei Ciorescu
DECIDE:

1. Se delegă în calitate de membri a Comisiei de Concurs, pentru ocuparea funcției vacante de Director a Școlii de Arte "Ion Gheorghe Ciorescu":
 - dl. Bragari Nicolae;
 - dl. Guceac Ion.
2. Comisia pentru ordine publică și drept, pentru educație, cultură, protecție socială și ocrotirea sănătății, va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării:

Pro – 10,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

În conformitate cu prevederile art. 21, alin. 1) din Legea 436/2006 privind Administrația Publică Locală, dl Guceac Ion nu a participat la procedura votării.

3/3. S-A EXAMINAT:

Cu privire la aprobarea Regulamentului privind întreținerea animalelor de companie cu și fără stăpân în comuna Ciorescu

În temeiul art. 14, alin. (1), art. 29, alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în temeiul Legii nr. 439/1995 a regnului animal, Legi nr. 221/2007 privind activitatea sanitară veterinară, Deciziei Consiliului comunei Ciorescu nr. 6/18 din 11.10.2018 "Cu privire la limitarea numărului de câini în gospodăriile și apartamentele din comuna Ciorescu", în scopul stabilirii unui cadru clar și coerent pentru deținerea și îngrijirea animalelor, în așa fel

încât să se asigure protejarea sănătății și siguranței publice precum și a bunăstării animalelor, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se aprobă Regulamentul privind întreținerea animalelor de companie cu și fără stăpân în comuna Ciorescu (*anexa nr. 1*).
2. Secretarul Consiliului, dna Grițac Alina, va asigura informarea locuitorilor privind dispozițiile prevăzute în Regulament.
3. Comisia pentru ordine publică și drept, pentru educație, cultură, protecție socială și ocrotirea sănătății, va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 10,

Contra – 0,

**S-au abținut – 1,
(Cătană Maria)**

3/4. S-A EXAMINAT:

***Cu privire la aprobarea Regulamentului
privind organizarea și funcționarea
cimitirelor din comuna Ciorescu***

În temeiul art. 14, alin. (1), art. 29, alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în temeiul Hotărârii Guvernului RM nr. 1072/1998 despre aprobarea Regulamentului cu privire la cimitire, în scopul de a reglementa și organiza activitatea în cimitirele din localitate, asigurând un cadru legal și ordonat pentru administrarea acestora, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se aprobă Regulamentului privind organizarea și funcționarea cimitirelor din comuna Ciorescu (*anexa nr. 1*).
2. Secretarul Consiliului, dna Grițac Alina, va asigura informarea locuitorilor privind dispozițiile prevăzute în Regulament.
3. Comisia pentru ordine publică și drept, pentru educație, cultură, protecție socială și ocrotirea sănătății, va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

3/5. S-A EXAMINAT:

Cu privire la transmiterea în gestiune a cimitirelor din comuna Ciorescu

În temeiul art. 14, alin. (2) din Legea R.M. nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, în conformitate cu prevederile Legii R.M. nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin HG nr. 901/2015, potrivit dispozițiilor Legii serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402/2002, Deciziei Consiliului comunei Ciorescu nr. 3/3 din 08.08.2025 ” Cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a cimitirelor din comuna Ciorescu”, având în vedere necesitatea gestionării și întreținerii constante a cimitirelor din comuna Ciorescu, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se acceptă transmiterea cimitirelor din comuna Ciorescu, în gestiunea Î.M. ”RCL Ciorescu”, după cum urmează:
 - Cimitirul din satul Ciorescu;
Numărul cadastral 3157107.135;
Suprafața 3.3324 ha.
 - Cimitirul din satul Faurești;
Numărul cadastral 3157102.056;
Suprafața 0.7007 ha.
 - Cimitirul din satul Goian;
Numarul cadastral 3157108.090;
Suprafata 1.432 ha.
2. Se obligă ÎM ”RCL Ciorescu”, în persoana Directorului, dna Dedov Elena:
 - să utilizeze terenul primit conform destinației;
 - să respecte normele prevăzute în Regulamentului de organizare și funcționare a cimitirelor;
 - să țină evidența strictă a mormintelor decedaților (în cimitirele din satul Goian și satul Făurești, de la momentul adoptării prezentei Decizii).
3. Comisia pentru ordine publică și drept, pentru educație, cultură, protecție socială și ocrotirea sănătății va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

3/6. S-A EXAMINAT:

Cu privire la acordarea dreptului de privatizare a locuinței

În baza art. 14 (1) și art. 29 (1) lit. a), m) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, art. 8, lit. a) din Legea Republicii Moldova nr. 75/2015 cu privire la locuințe, Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993 și având drept temei cererea cet. Beregoi Elena (d.n. 15.10.1952, c.p. 2002002089737), domiciliată în mun. Chișinău, comuna Ciorescu, str. Moldova, nr. 6, ap. 49, privind acordarea dreptului de privatizare a locuinței, amplasată pe adresa sus-menționată, conform Bonului de repartitie al spațiului locativ din 02.06.2025, eliberat în baza Dispoziției Primarului nr. 02/1-8-73 din 02.06.2025, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se ia act de cererea cet. Beregoi Elena, cu privire la acordarea dreptului de privatizare a locuinței.
2. Se acordă cet. Beregoi Elena (d.n. 15.10.1952, c.p. 2002002089737), dreptul de privatizare a apartamentului, situat pe adresa mun. Chișinău, comuna Ciorescu, str. Moldova, nr. 6, ap. 49, cu suprafața totală de 19,5 m.p.
3. Comisia pentru ordine publică și drept, pentru educație, cultură, protecție socială și ocrotirea sănătății va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

3/7. S-A EXAMINAT:

Cu privire la aprobarea Proiectului Investițional în cadrul Programului Guvernamental "Europa este aproape", ediția – 2025

În temeiul art. 14, al. 1, 2 din Legea Republicii Moldova privind Administrația Publică Locală nr. 436/2006, în baza prevederilor Ghidului de aplicare la concurs în cadrul apelului competitiv de selectare a proiectelor de dezvoltare locală în cadrul Programului Guvernului "Europa este aproape", elaborat în baza Regulamentului privind gestionarea mijloacelor financiare ale FNDRL, aprobat prin HG nr. 152/2022,

potrivit HG nr. 479/2025 cu privire la modificarea Documentului unic de program pentru anii 2025-2027, avînd la bază Procesul-Verbal privind rezultatele consultărilor publice din perioada 06.05.2025 – 08.05.2025, în scopul creării unui acces sigur și confortabil pentru pietoni prin amenajarea trotuarelor și platformelor pietonale către principalele instituții de învățămînt din localitate, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se ia act de rezultatele dezbaterilor publice și se validează Procesul-Verbal al consultărilor publice din perioada 06.05.2025 – 08.05.2025, asupra identificării priorității de a fi înaintată spre finanțare în cadrul Programului Guvernamental pentru Modernizarea Drumurilor Locale "Europa este aproape", ediția – 2025.
2. Se aprobă inițierea proiectului de dezvoltare locală privind " Amenajarea căilor de acces și a platformelor pietonale către instituțiile publice din comuna Ciorescu – I.P.L.T. "N. Bălcescu", Gimnaziul nr. 45, Biblioteca Publică, Centrul de Tineret Ciorescu".
3. Consiliul Local Ciorescu asigură, la necesitate, contribuția financiară în vederea implementării proiectului sus-menționat.
4. Se împuternicește Primarul comunei Ciorescu, dl. Ivan Scripnic, să semneze toate actele necesare și să reprezinte localitatea în colaborare cu instituțiile de implementare (ONDRL) pe durata procesului de evaluare, contractare și realizare a proiectului.
5. Comisia pentru buget, economie și finanțe, prestări servicii și micul business și Comisia pentru ordine publică și drept, pentru educație, cultură, protecție socială și ocrotirea sănătății vor ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

3/8. S-A EXAMINAT:

*Cu privire la bilanțul executării bugetului
Primăriei comunei Ciorescu pentru anul 2024*

În temeiul art. 29 din Legea Republicii Moldova nr. 397/2003 Privind finanțele publice locale, se prezintă spre examinare raportul Contabilului Șef, dna Bostan Natalia, privind executarea bugetului Primăriei comunei Ciorescu pentru anul 2024:

1) Venituri:

a) Venituri aprobate pentru anul 2024 au fost în mărime de 31 936,2 mii lei și modificările ulterioare (+,-) + 12143,3mii lei, după cum urmează: + 11200,0 mii lei (CMC); + 2,5 mii lei (FNDRL) ; + 636,8 mii lei – Transferuri curente primite cu destinație specială TDS, + 256,5 mii lei – Transferuri curente primite cu destinație generală, +50,0 mii lei – Donații voluntare pentru cheltuieli curente;

cauzele modificării acestora:

- Legii bugetului de stat pentru anul 2024 nr. 418/2023 și a Legii nr. 270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar, Legea nr. 205/2024;
- Decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 10/2 din 30 Iulie 2024 "Cu privire la aprobarea bugetului municipal Chișinău pentru anul 2024 în lectura a doua" (Anexa nr. 33, pct. 9.4));
- Dispoziția Primarului General al Municipiului Chișinău nr. 546-d din 28 Noiembrie 2024 "Cu privire la distribuirea alocațiilor aprobate pentru dezvoltarea infrastructurii din suburbii pentru anul 2024 Primăriei comunei Ciorescu"

b) - nivelul executării planului precizat, (%) – 96,26 %,

- nivelul executării veniturilor față de perioada respectivă a anului precedent, – 95,99 %

| Specificația | Planul precizat pe anul 2024 | | Executat (realizări) | | Devieri (+; -) | Nivelul executării (%) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|----------------------|--------------|-----------------|------------------------|
| | Suma (mil lei) | Pondere (%) | Suma (mil lei) | Pondere (%) | | |
| Venituri globale, din care: | 44 079,5 | | 42 428,8 | | -1 650,7 | 96,26 |
| <i>Încasările impozitelor și plășilor de bază, inclusiv:</i> | <i>12 866,8</i> | <i>29,19</i> | <i>16 605,9</i> | <i>39,14</i> | <i>+3 76,6</i> | <i>127,17</i> |
| Încasări directe și integrale ale impozitelor, taxelor și altor venituri (venituri proprii) | 11 323,4 | 25,69 | 14 400,0 | 33,94 | -452,7 | 95,7 |
| Mijloace atrase de instituții | 1 240,7 | 2,8 | 1 575,4 | 3,71 | -364,6 | 21,0 |

c) În perioada anului 2024 la partea de venituri, încasările au fost executate în medie de 96,26 la sută față de planul precizat pe an, nivelul executării veniturilor față de perioada respectivă a anului precedent – 118,71 %.

| Denumirea | EKO6 | Planul precizat pe anul 2024 | Executat pe anul 2024 | Devieri de la planul precizat (+; -) | % față de prevederi precizate |
|----------------------------------------|--------|------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=4-3 | 6=4/3*100 |
| Impozit pe venitul reținut din salariu | 111110 | 11 323,4 | 13 069,6 | 1 746,2 | 115,42 |

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|---------|---------|--------|
| Impozit pe venitul PF spre plată/achitat | 111121 | | 1 271,9 | 1 271,9 | |
| Impozit pe venit PF ce desf. activ. ind. in domen. comert | 111124 | | 10,7 | 10,7 | |
| Impozitul pe venit PF in regim de taxi | 111125 | | 11,9 | 11,9 | |
| Impozit pe venit aferent operațiunilor de predare | 111130 | | 35,8 | 35,8 | |
| Impozitul funciar al persoanelor juridice si fizice in calitate de intreprinzator | 113161 | 6,0 | 47,8 | 41,8 | 796,67 |
| Impozitul funciar al persoanelor fizice-cetățeni | 113171 | 4,0 | 10,7 | 6,7 | 167,5 |
| Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de către persoanele juridice | 113210 | 62,9 | 59,6 | -3,3 | 94,75 |
| Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de către persoanele fizice înregistrate în calitate de intreprinzător | 113220 | | 2,9 | 2,9 | |
| Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de intreprinzător | 113230 | 220,0 | 240,0 | 20,0 | 109,09 |
| Impozit pe bunurile imobiliare achitat de către persoanele fizice-cetățeni, din valoarea estimată a bunurilor imobiliare | 113240 | 700,0 | 813,1 | 113,1 | 116,16 |
| Impozit privat încasat în BL de nivelul I | 113313 | | 11,1 | 11,1 | |
| Taxa pentru amenajarea teritoriului | 114412 | 120,0 | 133,1 | +13,1 | 110,93 |
| Taxa pentru prestarea serviciilor de transport | 114413 | 6,3 | 10,3 | 4,0 | 163,49 |
| Taxa pentru dispozitivele publicitare | 114415 | 10,0 | 18,8 | 8,8 | 188,0 |
| Taxa pentru unitățile comerciale | 114418 | 410,0 | 526,1 | 116,1 | 128,32 |
| Taxa de aplicare a simbolicii locale | 114423 | 0,2 | 0,157 | -0,043 | 78,6 |
| Taxa pentru patenta de intreprinzător | 114522 | 4,0 | 10,2 | 6,2 | 255,0 |
| Taxa pentru apa | 114611 | | 234,6 | 234,6 | |
| Taxa pentru extragerea mineralelor utile | 114612 | | 87,5 | 87,5 | |
| Plata pentru arenda terenurilor cu o altă destinație decât cea agricolă. | 141533 | 140,0 | 261,1 | 121,1 | 186,51 |
| Plati pentru certificatele de urbanism și autorizările de construire sau desfiintare | 142215 | 4,5 | 9,1 | 4,4 | 202,22 |
| Amenzi și sancțiuni administrative | 143130 | 10,0 | 9,2 | -0,8 | 92,0 |
| Donatii voluntare pentru cheltuieli curente din surse interne pentru instituțiile bugetare | 144114 | 50,0 | 20,0 | -30,0 | 40,0 |

Transferurile pe parcursul anului 2024 au fost executate în sumă de **23 968,1** mii lei.

Mijloacele obținute din vânzarea, privatizarea proprietății publice (locale) au fost executate în sumă de 1 104,7 mii lei, la nivel de 100,43 % față de prevederile planului precizat pe anul 2024.

Descrierea mijloacelor bănești; *mijloacele bănești acumulate, la finele perioadei de gestiune, la contul curent 431100 – 4 773,8 mii lei.*

Veniturile și cheltuielile bugetare, rezultatul financiar; *Venituri – 46 678,2 mii lei, Cheltuieli – 35 941,1 mii lei, Rezultatul financiar – 10 737,1 mii lei.*

2) Cheltuieli:

- a) *au fost efectuate modificări pe parcursul anului 2024, după cum urmează: repartizarea soldului mijloacelor la începutul anului + 2 431,5 mii lei; (K4) 3712 "Venituri din realizarea terenurilor" + 1 104,7 mii lei; și toate cele expuse la pct. 1a)*
 - b) *cheltuielile au fost executate în proporție de 86,19 %; sută față de planul precizat pe an, nivelul executării cheltuielilor față de perioada respectivă a anului precedent – 88,84 %;*
 - c) *realizarea activităților (pe tipuri de plăți) din contul transferurilor de la bugetul de stat după sursă NV, AS, SP, CHC, FD;
NV (Învățământul) – 15 169,0 mii lei, FD (Fondul rutier) – 2 282,4 mii lei;*
 - d) *finanțarea cheltuielilor din alte surse (fondul de rezervă și fondul de intervenție ale Guvernului), tipul 403 – 596,0 mii lei;*
 - e) *executarea cheltuielilor în domeniul tehnologiilor informaționale și telecomunicațiilor: 165,6 mii lei, inclusiv: procurarea tehnicii de calcul și a echipamentului – 74,4 mii lei, servicii de întreținere 15,7 mii lei și servicii de telecomunicații – 75,5 mii lei;*
- 3) *Analiza cheltuielilor efective pentru alimentație, medicamente, asigurarea cu îmbrăcăminte, încălțăminte, inventar moale, obiecte de igienă, jocuri și jucării: Medicamente – 0,9 mii lei, inventar moale – 2,2 mii lei, obiecte de igienă – 149,1 mii lei, inclusiv Covid-19 – 15,6 mii lei; alimentație – 1 008,6 mii lei.*
- 4) *Analiza executării investițiilor capitale:*
- *3111 "Majorarea valorii clădirilor" – 897,8 mii lei; (K4)*
 - *3121 "Majorarea valorii construcțiilor speciale" – 13 958,3 mii lei;*
 - *3131 "Majorarea valorii instalațiilor de transmisie" – 2 563,0 mii lei;*
 - *3141 "Majorarea valorii mașinilor și utilajelor" – 819,6 mii lei;*
 - *3151 "Majorarea valorii mijloacelor de transport" – 390,0 mii lei;*
 - *3161 "Majorarea valorii uneltelor și sculelor, inventarului de producere și gospodăresc" – 208,3 mii lei;*
 - *3181 "Majorarea valorii altor mijloace fixe" – 257,8 mii lei;*
 - *3192 "Investiții capitale în materiale în curs de execuție" – 136,6 mii lei.*

- 5) Analiza soldurilor mijloacelor bănești a UAT în comparație cu soldurile anului precedent; **soldul de mijloace bănești la sfârșitul perioadei de gestiune însumează cca 4 773,8 mii lei, cu cca 96,33 mii lei mai mult, față de începutul anului.**

Cheltuielile capitale constituie 13486,5 mii lei.

Informația privind valorificarea investițiilor capitale pe componente bugetare

| | Materiale în stoc | Datoriile la 01.01.2024 | | Volumul lucrărilor executate (cheltuieli efective) | Materiale în stoc | Restituit BM | Achitat (finanțat) | Datoriile la 01.01.2025 | |
|-------------------------|-------------------|-------------------------|--------|----------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------------|-------------------------|--------|
| | | BM | BL | | | | | DI | CI |
| TOTAL, inclusiv: | -- | -- | 2897,8 | 13486,5 | -- | -- | 12637,7 | -- | 3746,6 |
| Bugetul local | -- | -- | -- | 5004,1 | -- | -- | 5004,1 | -- | -- |
| Bugetul Municipal | -- | -- | 2897,8 | 6200,0 | -- | -- | 5351,2 | -- | 3746,6 |
| Bugetul de Stat | -- | -- | -- | 2282,4 | -- | -- | 2282,4 | -- | -- |

gradul de executare a investițiilor capitale – cca 77,3 %.

Majorări și micșorări, precum și sursele acestora:

- **Mijloace fixe** – Majorarea valorii "19 231,4 mii lei, inclusiv: 2 465,0 mii lei – procurări; 12 486,6 mii lei – reparații capitale; 2 563,0 mii lei – investiții capitale; 58,5 mii lei – titlu gratuit, 1 658,3 mii lei – alte majorări".
- **Materiale circulante** – Majorarea stocului 4 257,9 mii lei: 4 004,2 mii lei – procurări, 2,0 mii lei – intrări gratuite, 251,7 – alte majorări, inclusiv 249,6 mii lei – donații"; **Micșorarea stocului** " 3 468,7 mii lei, inclusiv: 3 464,5 mii lei – casarea, 4,2 mii lei – alte micșorări".

Descifrarea subconturilor extrabilanțiere:

- 811420 "Creanțe ale contribuabililor" – 694,2 mii lei, cu 16,1 mii lei mai puțin față de 01.01.2024;
- 822420 "Creanțe compromise decontate" – 53,5 mii lei.

Descifrarea creanțelor și datoriilor

VENITURI:

- 1) **Creanțe** – 199,7 mii lei, dintre care 101,3 mii lei – creanțe curente din luna Decembrie 2024, 142310 – plata părinților, 98,4 mii lei- 142320 – locațiunea, înregistrând o **micșorare** în suma de 20,7 mii lei comparativ cu datele înregistrate la 01.01.2024.

Notă: Pentru cca 73,5 mii lei, din 80,4 mii lei, în baza Hotărârilor judecătorești au fost emise Titluri executorii.

Datorii – 63,1 mii lei, dintre care 62,5 mii lei, datorii curente din luna decembrie anul 2024, 142310 – plata părinților, 0,6 mii lei, 142320 – locațiunea , înregistrând o majorare în suma de 8,1 mii lei comparativ cu datele înregistrate la 01.01.2024.

CHELTUIELI:

Creanțe: a constituit 145,9 mii lei înregistrate la 01.01.2025.

Datorii: la toate componentele a constituit 4 949,3 mii lei, înregistrând o majorare, în suma de 2 728,1 mii lei comparativ cu datele înregistrate la 01.01.2024.

Autorități legislative și executive

Pentru perioada anului 2024, pentru întreținerea autorităților executive au fost precizate mijloace în sumă de 6 248,9 mii lei. Au fost executate cheltuieli în sumă totală de 5 864,0 mii lei sau 93,8 la sută din prevederile planului precizat pe an, cheltuielile efective au constituit 9 733,5 mii lei sau 155,76 la sută din prevederile planului precizat pe an.

Cheltuielile de personal au fost executate în sumă de 3 551,3 mii lei și dețin ponderea de 60,56 la sută din totalul cheltuielilor, fiind asigurată achitarea cheltuielilor salariale conform prevederilor legale.

Grupa principală 09 „Învățământul”

Total instituțiile de învățământ

Conform situației la 31 Decembrie 2024, funcționează 2 instituții de învățământ preuniversitar, inclusiv:

- Instituții Educație Timpurie – 1
- Instituții și măsuri privind lucrul extrașcolar cu copiii – 1

Executarea bugetului comunei Ciorescu pe instituțiile de învățământ pentru anul 2024 (mii lei)

| Denumirea tipului de instituții | | Plan precizat pe anul 2024 | Anul 2024 | | Devieri pentru Anul 2024 | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|
| | | | Cheltuieli de casă | Cheltuieli efective | De la cheltuieli de casă | De la cheltuieli efective |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5(3-2) | 6(4-2) |
| 0911 | Grădinița de copii nr. 220 | 13 431,7 | 13 298,1 | 13 203,8 | -133,6 | -227,9 |
| 0950 | Școala de Arte | 7 594,7 | 7 581,2 | 7 451,5 | -13,5 | -143,2 |
| TOTAL GENERAL | | 21 026,4 | 20 879,3 | 20 655,3 | -147,1 | -371,1 |

Grădinița de copii nr. 220

Conform situației, la 31 decembrie 2024 funcționează o grădiniță cu 14 grupe. Contingentul de copii în grădiniță constituie 333 copii, este cu 11 copii mai mulți față de perioada respectivă a anului precedent.

Completarea grupelor în mediu în grădiniță constituie 25 copii, inclusiv:

2-3 ani constituie – 21 copii

3-5 ani constituie – 27 copii

5-6 ani constituie – 26 copii,

dintre care 3 grupe pregătitoare – 75 copii

Numărul de unități de personal la sfârșitul perioadei de gestiune constituie 60,25.

Numărul mediu de unități în grădinițe – 58,98.

Salariul mediu lunar al angajaților din instituțiile preșcolare constituie – 9335,74 lei, inclusiv: conducători – 15898,58 lei, personal didactic – 11481,50 lei, personal de specialitate – 6512,70 lei, personal cu funcții complexe 6199,70 lei.

Asigurarea alimentării copiilor – Bucătăria

Numărul de unități de personal la sfârșitul perioadei de gestiune constituie 6,5.

Salariul mediu lunar al angajaților din instituțiile educație timpurie constituie – 5934,20 lei, inclusiv: conducători 7434,33 lei, personal cu funcții complexe – 5661,50 lei.

Scoala de Arte

La sfârșitul perioadei de gestiune funcționează o singură instituție extrașcolară, cu un număr de 475 copii, este cu 72 copii mai mulți față de perioada respectivă a anului precedent.

Numărul de unități de personal la sfârșitul perioadei de gestiune constituie 51,09. Numărul mediu de unități este – 45,26.

Salariul mediu lunar al unui lucrător din cadrul instituțiilor extrașcolare este de 9412,10 lei, inclusiv: personalul de conducere – 13621,55 lei, profesori – 10485,30 lei, personal auxiliar – 5897,31 lei.

Cultura, arta și acțiunile pentru tineret

Grupa principală 8 „Cultura, arta și acțiuni pentru tineret” include 3 instituții, inclusiv:

- Biblioteci – 1 instituție
- Căminul Cultural – 1 instituție
- Centru de Tineret – 1 instituție

Analizând datele dării seamă pe parcursul perioadei de gestiune, la grupa principală 08 „Cultura, arta și acțiuni pentru tineret” și anume raportul dintre planul precizat și cheltuieli de casă se explică prin faptul: 0,5 unitate vacant specialist Centru de tineret, 1,0 unitate vacantă – bibliotecară, 1,0 unitate de Muncitor necalificat la Centrul de Cultură.

Executarea bugetului comunei Cioreșcu pe instituțiile cultura, sport, tineret,

culte și odihnă pentru anul 2024

(mii lei)

| Denumirea tipului de instituții | | Plan precizat pe anul 2024 | Anul 2024 | | Devieri pentru Anul 2024 | |
|---------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|--------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|
| | | | Cheltuieli de casă | Cheltuieli efective | De la cheltuieli de casă | De la cheltuieli efective |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5(3-2) | 6(4-2) |
| 0812 | <i>Servicii de sport și cultură fizică</i> | 61,7 | 46,4 | 46,4 | -15,3 | -15,3 |
| 0813 | <i>Servicii pentru tineret</i> | 303,5 | 274,1 | 282,2 | -29,4 | -21,3 |
| 0820 | <i>Servicii de bibliotecă</i> | 288,0 | 287,8 | 291,6 | -0,2 | 3,6 |
| 0820 | <i>Servicii în domeniul culturii</i> | 1 521,6 | 1 456,6 | 1 512,3 | -65,0 | -9,3 |
| TOTAL GENERAL | | 2 174,8 | 2 064,9 | 2 132,5 | -109,9 | -42,3 |

Serviciul specializat de asistență socială

Numărul de unități de personal la sfârșitul perioadei de gestiune constituie – 2,5.

Numărul mediu de unități – 2,5, iar numărul de unități vacante constituie – 0,0.

Salariul mediu lunar al asistenților sociali la situația din 31 Decembrie 2024 constituie – 10983,00 lei.

Fondul de rezervă

Pentru anul 2024, planul precizat pe an este în sumă de 596,0 mii lei, s-a executat în sumă de 596,0 mii lei, ce constituie 100 % față de planul precizat pe an.

Informație adițională

1) Inventarierea anuală (surplusuri, neajunsuri și măsurile întreprinse);

Inventarierea anuală a fost efectuată în baza Dispoziției Primarului nr. 02/1-8-121 din 28.11.2024, neajunsuri sau surplusuri nu au fost depistate în procesul de inventariere.

2) Subcontul 144114 „Donații voluntare pentru cheltuieli curente din surse interne pentru instituțiile bugetare”) intrate în posesia instituțiilor: *Grădinița de copii nr. 220 – 231,5 mii lei, inclusiv: 55,3 mii lei de la AO Licurici; Autoritățile executive – 12,1mii lei, inclusiv: 6,3 mii lei – Internațional research & exchanges Board Washington D.C. Sucursala Chișinău, 3,0 mii lei – Smadic&Co S.R.L. și 2,8 mii lei – I.C.S Grip-Engineering SRL; Centrul de cultură – 6,0 mii lei – Moldretail Group.*

Subcontul 144214 „Donații voluntare pentru cheltuieli curente din surse interne pentru susținerea bugetului local de nivelul II” intrate în posesia instituțiilor: *Grădinița de copii nr. 220 – 72,6 mii lei, inclusiv: 70,8 mii lei de la AO Licurici și 1,8 mii lei – AO Programul Educațional; Autoritățile executive – 1 471,7 mii lei de la Administrația de Stat a Drumurilor I.S. 113,9 mii lei de la Internațional research & exchanges Board Washington D.C. Sucursala Chișinău; Biblioteca sătească – 1,8 mii lei – Agenția ONU.*

Subcontul **149200** „Venituri de la active intrate cu titlu gratuit din cadrul sistemului bugetar”: Biblioteca Sătească – 58,5 mii lei, inclusiv: 51,1 mii lei - de la Biblioteca Națională a RM; 2,9 mii lei – Biblioteca Municipală și 4,5 mii lei – Poșta Moldovei; *Autoritățile executive – 1,7 mii lei – Comisia Electorală Centrală.*

Subcontul **149900** „Alte venituri ale autorităților/instituțiilor bugetare”: Școala de arte – 2,1 mii lei.

În temeiul art. 14, al. 1, al. 2, lit. z din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 Privind Administrația Publică Locală, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se ia act de raportul Dnei Natalia Bostan, Contabil Șef, privind executarea bugetului Primăriei comunei Ciorescu pentru anul 2024.

2. Primăria, Primar – Dl Ivan Scripnic, va intensifica lucrul asupra îndeplinirii părții de venituri a bugetului Primăriei comunei Ciorescu la toate capitolele și controlul asupra executării stricte a bugetului local, în limitele mijloacelor planificate pe instituții.

3. Comisia pentru buget, economie și finanțe, prestări servicii și micul bussines, va ține controlul asupra îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

3/9. S-A EXAMINAT:

***Cu privire la corelarea indicilor bugetului
Primăriei comunei Ciorescu cu
Legea bugetului de stat pe anul 2025***

În temeiul Legii pentru modificarea Legii bugetului de stat pentru anul 2025 nr. 310/2024 nr. 188/2025, conform art. 24 din Legea nr. 397/2003 Privind finanțele publice locale și art. 55, al. (5) din Legea 181/2014 Privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar - fiscale, art. 14 (1), (2), lit. l), n) al Legii nr. 436/2006 Privind Administrația Publică Locală, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Bugetul aprobat al Primăriei comunei Ciorescu pe anul 2025 se aduce în concordanță cu prevederile Legii bugetului de stat pentru anul 2025.

Decizia Consiliului comunei Ciorescu „*Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei comunei Ciorescu pe anul 2025 (Lectura a II-a)*” nr. 6/12 din 10.12.2024 se modifică după cum urmează:

- Cifrele „*39 389,3 mii lei*” se substituie cu cifrele „*39 477,4 mii lei*”,
- Cifrele „*19 915,8 mii lei*” se substituie cu cifrele „*20 003,9 mii lei*”.
- Anexa nr. 1 se substituie cu anexa nr. 1 la prezenta Decizie.

2. Contabilitatea, dna Bostan Natalia, Contabil Șef va efectua modificările necesare în bugetul anului 2025.
3. Comisia pentru buget, economie și finanțe, prestări servicii și micul business va ține sub control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

3/10. S-A EXAMINAT:

***Cu privire la rectificarea bugetului
Primăriei comunei Ciorescu pentru anul 2025***

În temeiul art. 12 al. 1, 2, art. 26 al. 3, art. 27 din Legea RM nr. 397/2003 Privind finanțele publice locale, art. 14, al. 1, al. 2, lit. n din Legea RM Privind Administrația Publică Locală nr. 436/2006, conform prevederilor Deciziilor Consiliului Comunei Ciorescu nr. 6/12 din 10.12.2024 "Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei comunei Ciorescu pe anul 2025 (lectura a II-a)" și reieșind din insuficiența de mijloace pentru acoperirea necesităților la unele articole în instituțiile subordonate Primăriei, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se rectifică bugetul Primăriei comunei Ciorescu pentru anul 2025 la partea de venituri și cheltuieli, conform Anexei nr. 1.
2. Se rectifică bugetul Primăriei comunei Ciorescu pentru anul 2025 la partea de cheltuieli, conform Anexei nr. 2.
3. Contabilitatea, Dna Bostan Natalia, Contabil Șef va efectua modificările necesare în bugetul anului 2025.
4. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului, Dl Scripnic Ivan.

Rezultatele votării :

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

3/11. S-A EXAMINAT:

***Cu privire la aprobarea normelor de personal pentru Grădinița de copii nr. 220,
începând cu 01.08.2025***

În temeiul art. 140, alin. (1), lit. 1 din Codul Educației al RM, Ordinului MEC nr. 122 din 27.01.2025, Deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/3 din

04.06.2025 "Cu privire la aprobarea normelor de personal pentru instituțiile de educație antepreșcolară, instituțiile de învățământ general cu programe de diferite niveluri sau programe integrate" și nr. 3/4 din 04.06.2025 "Cu privire la aprobarea normelor de posturi de personal suplimentare pentru instituțiile de învățământ preșcolar și instituțiile de învățământ general cu programe de diferite niveluri sau programe integrate din municipiul Chișinău" și în legătură cu faptul că, numărul copiilor în grupe este mai mare, decât numărul stabilit, conform proiectului și pentru a asigura buna funcționare a instituției, în baza Demersului nr. 9 din 10.07.2025, parvenit de la Administrația Grădiniței de copii nr. 220, prin care se solicită aprobarea normelor de personal, începând cu 01.08.2025, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se aprobă normele de personal pentru Grădinița de copii nr. 220, începând cu 01.08.2025 (Anexa nr. 1).
2. Comisia pentru buget, economie și finanțe, prestări servicii și micul business va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

3/12. S-A EXAMINAT:

Cu privire la stabilirea plății pentru instruirea copiilor în Școala de Arte „Ion Gheorghe Ciorescu”, pentru anul de învățământ 2025 – 2026

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind modul de încasare a taxei pentru instruire în școlile de muzică, artă și artă plastică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 450/2011 și a Ordinului Ministerului Culturii al Republicii Moldova nr. 196 din 23.08.2011 privind aprobarea în redacție nouă a Regulamentului școlilor de muzică, arte și arte plastice și potrivit Instrucțiunii privind încadrarea în instituțiile de învățământ general din RM a copiilor din familiile refugiate din Ucraina, aprobată prin Ordinul Ministerului Educației și Cercetării al RM nr. 178/2022, al art. 11 din Legea 274/2011 Cu privire la integrarea străinilor din RM , în temeiul art. 14 (1), (2) lit. q), z1) și art. 22 (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 Privind Administrația Publică Locală, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se aprobă plata lunară, pentru instruirea copiilor în Școala de Arte „Ion Gheorghe Ciorescu” din comuna Ciorescu, pe anul de studii 2025 – 2026 (conform Anexei).

2. Se permite acordarea unor înlesniri copiilor în următoarele cazuri:

a) se scutesc, integral (100 %) de taxa pentru instruire, copiii orfani (de ambii părinți), cei care cresc în casele de tip familial, cei aflați sub tutelă și alți elevi din familii social - vulnerabile, propuși de către Consiliul Pedagogic, în baza actelor confirmative;

b) se scutesc, integral (100 %) de taxa pentru instruire, membrii ansamblului vocal - artistic „Basarabencele”;

c) se scutesc, cu 50 % din taxa pentru instruire, copiii orfani de unul din părinți și copiii părinții cărora sunt încadrați în grad de dizabilitate (sever, accentuat) și copiii din familiile care primesc indemnizații sociale;

d) dacă într-o familie sunt cel puțin 3 sau mai mulți copii minori, care își fac studiile la Școala de Arte, plata pentru 1 copil va fi achitată 100 %, iar pentru ceilalți – 50 % din cuantumul stabilit;

e) în cazul absenței elevului de la lecții, pe motiv de boală, timp de o lună și mai mult, taxa pentru instruire pe perioada bolii se achită în mărime de 50 % din suma stabilită;

f) se scutesc, cu 50 % din taxa pentru instruire, la a doua specialitate, elevii care fac studii la două specialități din cadrul Secției muzică: canto – pian; canto – vioară; acordeon – instrumente aerofone; canto – instrumente aerofone; chitară – țambal; canto – instrumente percuție; chitară – instrumente percuție;

g) se scutesc integral (100 %) de taxa pentru instruire copiii din familiile de refugiați din Ucraina,

h) se scutesc, integral (100 %) de taxa lunară pentru instruirea elevilor, pe perioada absenței cadrului didactic, pe motiv de boală și în cazul lipsei cadrelor didactice, pentru înlocuire.

3. Se pune în sarcina Administrației Școlii de Arte „Ion Gheorghe Ciorescu”, în persoana Directorului, asigurarea achitării depline a plății lunare pentru instruire prin intermediul părinților, direct la contul bancar și va ține evidența strictă și îndeplinirea prevederilor pct. 1 și pct. 2 din prezenta Decizie.

4. Contabilitatea, va ține evidența contabilă a plății calculate și încasate, pentru instruirea copiilor în Școala de Arte „Ion Gheorghe Ciorescu”.

5. Comisia pentru buget, economie și finanțe, prestări servicii și micul business, cât și Comisia juridică pentru educație, cultură, protecție socială și ocrotirea sănătății va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

În cadrul Comisiei de specialitate precum și, în cadrul ședinței în plen, domnul Manoli Alexei, a propus majorarea tarifelor cu 50 lei. În acest sens, doamna Natalia Nihelman, Director interimar al Școlii de Arte ”I.G.Ciorescu”, a venit cu explicații pe marginea faptului că, o asemenea majorare ar crea anumite dificultăți financiare

pentru părinții, a căror copii frecventează instituția. Din acest motiv, propunerea de majorare cu 50 lei sau 20 lei – 30 lei (cum a fost expusă inițial), a fost supusă votului

Rezultatele votării :

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

Prin urmare, proiectul de decizie a fost supus votului, cu majorarea de 20 lei și 30 lei la unele specialități.

Rezultatele votării :

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

3/13. S-A EXAMINAT:

***Cu privire la operarea unor modificări în Decizia
Consiliului Comunei Ciorescu nr. 1/16 din 27.03.2025
"Cu privire la ajustarea cuantumului chiriei anuale"***

În temeiul art. 14, alin. (1), art. 29, alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală, și reieșind din faptul că a fost comisă o eroare tehnică, în Decizia Consiliului Comunei Ciorescu nr. 1/16 din 27.03.2025 "Cu privire la ajustarea cuantumului chiriei anuale", Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se operează modificări în pct.1 din Decizia Consiliului Comunei Ciorescu nr. 1/16 din 27.03.2025 " *Cu privire la ajustarea cuantumului chiriei anuale*" și anume, sintagma „*Contract nr. 3 din 17.10.2022, încheiat cu S.R.L. Clubul Sportiv de Dezvoltare Personală "SPORT AND FAMILY" – str. Alexandru cel Bun, nr. 9 (S – 63,8 m.p./468 h/an); Cifrele „8 751,60 lei” se substituie cu cifrele „9 676,16 lei”*” se substituie cu sintagma „*Contract nr. 3 din 17.10.2022, încheiat cu S.R.L. Clubul Sportiv de Dezvoltare Personală "SPORT AND FAMILY" – str. Alexandru cel Bun, nr. 9 (S – 63,8 m.p. / 468 h / an); Cifrele „8 751,60 lei” se substituie cu cifrele „9 767,16 lei”*”.
2. Comisia pentru buget, economie și finanțe, prestări servicii și micul business va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

3/14. S-A EXAMINAT:

***Cu privire la prelungirea contractelor
de locațiune***

În baza art. 1280 din Codul Civil al RM, art. 17 din Legea RM nr. 121/2007 Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, în conformitate cu art. 14 pct. (2) lit. c) din Legea RM nr. 436/2006 Privind Administrația Publică Locală, dat fiind faptul expirării Contractului de Locațiune nr. 10 din 05.09.2016, încheiat cu Sevastian Alexandru, ca urmare a examinării Demersului parvenit de la „Locatarul” sus-menționat, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se prelungește termenul de valabilitate al Contractului de Locațiune nr. 10 din 05.09.2016, încheiat cu Sevastian Alexandru – str. Alexandru cel Bun, nr. 4 (*S – 203,8 m.p., pentru 235 h/an*) din data expirării pe o perioadă de 5 (cinci) ani.
2. Contabilitatea, dna Bostan Natalia, Contabil – Șef, va perfecta Acordul Adițional de prelungire a termenului de valabilitate a Contractului de Locațiune, menționat în pct. 1 al prezentei Decizii.
3. Comisia pentru buget, economie și finanțe, prestări servicii și micul business va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 10,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

În conformitate cu prevederile art. 21, alin. 1) din Legea 436/2006 privind Administrația Publică Locală, dl Sevastian Alexandru nu a participat la procedura votării.

3/15. S-A EXAMINAT:

Cu privire la acordarea ajutorului material

În temeiul Legii Republicii Moldova nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, conform prevederilor art. 14, pct. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, în conformitate cu Decizia Consiliului comunei Ciorescu nr. 6/16 din 10.12.2024 „Cu privire la

aprobarea Regulamentului privind utilizarea mijloacelor Fondului de Rezervă al Primăriei comunei Ciorescu pentru anul 2025”, Decizia Consiliului comunei Ciorescu nr. 6/12 din 10.12.2024 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei comunei Ciorescu pe anul 2025 (Lectura a II-a)” și examinând cererile parvenite de la cetățenii indicați în Anexa nr. 1, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se acordă ajutor material locuitorilor comunei Ciorescu pentru tratament și în legătură cu situația materială grea, după cum este prevăzut în Anexele nr. 1 și 2.
2. Cu ocazia *”Zilei Internaționale a persoanelor în etate”* se acordă ajutor material, în sumă de a câte 500 lei, persoanelor care la data de 01.10.2025, vor avea vârsta de 75 ani împliniți și mai mult, conform Anexei nr. 3 (244 persoane).
3. Persoanele, care cad sub incidența punctului nr. 2 din prezenta Decizie, dar nu se regăsesc în lista beneficiarilor nominalizați în Anexa nr. 3, se vor adresa în bază de cerere scrisă, cu anexarea actelor confirmative, pentru acordarea ajutorului material cu ocazia *”Zilei Internaționale a persoanelor în etate”*.
4. Contabilitatea, Dna Natalia Bostan, Contabil-Şef, va elibera mijloacele bănești în sumă totală de 163 000 lei (Una sută șaiszeci și trei mii lei), din Fondul de Rezervă al Primăriei comunei Ciorescu pentru anul 2025, beneficiarilor nominalizați în prezenta Decizie.
5. Comisia pentru buget, economie și finanțe, prestări servicii și micul business va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

3/16. S-A EXAMINAT:

***Cu privire la prelungirea contractelor
de arendă funciară***

În conformitate cu prevederile art. 36 din Codul Funciar al Republicii Moldova, în temeiul art. 14, pct. (2) lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, ca urmare a examinării cererii și a actelor prezentate de către SRL „Bunegoț-C”, privind prelungirea contractelor de arendă funciară nr. 1 din 17.09.2009; nr. 8 din 01.06.2010 și nr. 9 din 01.06.2010, în scopul susținerii agenților economici din teritoriul și a valorificării terenurilor proprietate APL, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se prelungesc următoarele contractele de arendă:
 - *Contractul de arendă nr. 1 din 17.09.2009*, pentru terenul de pământ cu destinația – teren aferent perimetrului minier, amplasat în com. Ciorescu, proprietate a Administrației Publice Locale, cu suprafața de 0,06 ha, pe un termen de 5 ani, din data expirării contractului precedent.
 - *Contractul de arendă nr. 8 din 01.06.2010*, pentru terenul de pământ cu destinația – teren aferent perimetrului minier, amplasat în com. Ciorescu, proprietate a Administrației Publice Locale, cu suprafața de 0,0838 ha, număr cadastral 3157108.129, pe un termen de 5 ani, din data expirării contractului precedent.
 - *Contractul de arendă nr. 9 din 01.06.2010* pentru terenul de pământ cu destinația – teren aferent perimetrului minier, amplasat în com. Ciorescu, proprietate a Administrației Publice Locale, cu suprafața de 0,1654 ha, număr cadastral 3157108.130, pe un termen de 5 ani, din data expirării contractului precedent.
2. Beneficiarul se obligă:
 - 2.1. Să perfecteze, în comun cu Specialistul în implementarea politicilor funciare, în termen de una lună, Acordurile Adicionale la Contractele de Arendă a terenurilor, menționate în pct. 1 al prezentei Decizii.
 - 2.2. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat, precum și a celui adiacent.
 - 2.3. Să nu admită ridicarea construcțiilor sau schimbarea destinației terenului în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria comunei Ciorescu.
3. Specialistul în implementarea politicilor funciare, dna Draguța Maria, va prezenta spre aprobare Primarului comunei Ciorescu, Acordurile Adicionale la Contractele de Arendă a terenurilor, menționate în pct. 1 al prezentei Decizii și le va elibera arendașului în modul stabilit.
4. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

3/17. S-A EXAMINAT:

Cu privire la instituirea dreptului de suprafață asupra unui teren

În conformitate cu art. 14, alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, în temeiul Codului Civil și a Legii nr. 1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului Civil, art. 40⁸ din Legea nr. 1543/1998 a cadastrului bunurilor imobile, art. 9, alin. 2), lit. (d), 12, alin. 1), lit. (d) din Codul Funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, având la bază Contractul de arendă funciară, nr. 5 din 19.12.2014, cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu SRL "Rogveriu" și examinând demersul dnei Roșca Fevronia, privind permisiunea încheierii contractului de suprafață, pentru terenul cu nr. cadastral 3157105342, cu suprafața de 0, 1357 ha, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se acceptă instituirea dreptului de suprafață, pe un termen de 10 ani, cu scopul de a se edifica o construcție la parametrii prestabiliți, asupra terenului cu nr. cadastral 3157105342, cu suprafața de 0,1357 ha, proprietatea Administrației Publice Locale Ciorescu, cu încheierea contractului de suprafață și achitarea redevenței anuale în mărime de 2% din prețul normativ al terenului.
2. Primarul comunei Ciorescu, dl Ivan Scripnic, va asigura executarea prevederilor prezentei Decizii și va semna contractul de suprafață.
3. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 7,

Contra – 0,

**S-au abținut – 4
(Popa Gabriel,
Plămădeală
Silvia, Cătană
Maria, Manoli
Alexei)**

3/18. S-A EXAMINAT:

Cu privire la operarea unor modificări în Deciziile Consiliului comunei Ciorescu

În temeiul prevederilor art. 14 din Legea Republicii Moldova nr. 436 / 2006 privind Administrația Publică Locală, art. 19, alin. (14) din Codul Funciar, în conformitate cu prevederile Deciziei Consiliului comunei Ciorescu nr. 11/11-1 din 24.09.1997 "Cu privire la recepția casei de locuit și instalațiilor aferente a cet. Manoli Ștefan", Deciziei Consiliului comunei Ciorescu nr. 2/5 din 26.04.2006 "Cu privire la autentificarea drepturilor deținătorilor de terenuri în comuna Ciorescu", ca urmare a examinării petiției cet. Manoli Ștefan (d.n. 08.01.1969, c.p. 0973009210153), domiciliat în comuna Ciorescu, str. Prieteniei, nr. 52, privind transmiterea în proprietate a terenului de pământ de pe lângă casă, cu nr. cadastral 3157106.324, suprafața 0.1158 ha, avînd în vedere necesitatea înlăturării erorilor comise în procesul de privatizare masivă și a neconcordanțelor constatate, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se operează modificări în pct. 2 al Deciziei Consiliului comunei Ciorescu nr. 11/11-1 din 24.09.1997 "Cu privire la recepția casei de locuit și instalațiilor aferente a cet. Manoli Ștefan", după cum urmează:

- sintagma *în folosință permanentă* se substituie cu sintagma *în proprietate*.

2. Se exclude terenul cu nr. cadastral 3157106.324, cu suprafața de 0,1158 din anexa nr. 4 a Deciziei Consiliului comunei Ciorescu nr. 2/5 din 26.04.2006 "Cu privire la autentificarea drepturilor deținătorilor de terenuri în comuna Ciorescu".

3. Anexa nr. 1 a Deciziei Consiliului comunei Ciorescu nr. 2/5 din 26.04.2006, prin care, se aprobă lista proprietarilor ce li s-a transmis în proprietate sectoarele de pământ de pe lângă casă din satul Ciorescu, se completează cu punctul 1034, după cum urmează:

| Nr. d/o | Numărul cadastral | Adresa bunului imobil | Numele proprietarului | Aria sectorului | Cota parte |
|---------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|------------|
| 1034 | 3157106.324 | Str. Prietenia | Manoli Ștefan | 0,1158 ha | 1,0 |

4. Prezenta Decizie va intra în vigoare și va produce efecte juridice în urma radierii interdicției depuse de către instanța de judecată.

5. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 10,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

În conformitate cu prevederile art. 21, alin. 1) din Legea 436/2006 privind Administrația Publică Locală, dl Manoli Alexei nu a participat la procedura votării.

3/19 S-A EXAMINAT:

Cu privire la transmiterea în proprietate a unui teren de pământ de pe lângă casă

În temeiul prevederilor art. 14 din Legea Republicii Moldova nr. 436 / 2006 privind Administrația Publică Locală, art. 16, art. 19 din Codul Funciar, ca urmare a examinării petiției cet. Cernei Mihail, (a.n. 23.05.1972, c.p. 0980103027321), domiciliat în comuna Ciorescu, str. Mihail Frunze, nr. 4, privind transmiterea în proprietate a terenului de pământ de pe lângă casă, cu nr. cadastral 3157105236, cu suprafața de 0,1193 ha, în conformitate cu prevederile Certificatului de moștenitor testamentar, întocmit la data de 02.08.2005, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se transmite în proprietate beneficiarului, Cernei Mihail (a.n. 23.05.1972, c.p. 0980103027321), terenul de pământ aferent casei de locuit, în mărime de 0,1193 ha, nr. cadastral 3157105236, situat în comuna Ciorescu, str. Mihail Frunze, nr. 4.

2. Specialistul pentru reglementarea proprietății funciare, dna Maria Drăguță și Specialistul pentru perceperea fiscală, dna Nadejda Poiană, vor efectua înregistrările respective în Registrul Cadastral și Registrul de evidența a gospodăriilor, despre ce vor informa Inspectoratul Fiscal Râșcani.

3. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

3/20. S-A EXAMINAT:

Cu privire la transmiterea în proprietate a unui teren de pământ de pe lângă casă

În temeiul prevederilor art. 14 din Legea Republicii Moldova nr. 436 / 2006 privind Administrația Publică Locală, art. 16, art. 19 din Codul Funciar, ca urmare a examinării petiției cet. Bulicanu Elena (d.n. 18.10.1975, c.p.

2002002105262), domiciliată în comuna Ciorescu, satul Făurești, str. Mihai Viteazul, nr. 10, privind transmiterea în proprietate a terenului de pământ de pe lângă casă, cu nr. cadastral 3157102.069, cu suprafața de 0,2512 ha, în conformitate cu prevederile Contractului de înstrăinare a casei de locuit cu condiția întreținerii pe viață, înregistrat la I.P. Cadastru cu nr. 25095/2005, la data de 14.08.2002, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se transmite în proprietate beneficiarei, Bulicanu Elena (d.n. 18.10.1975, c.p. 2002002105262), terenul de pământ aferent casei de locuit, în mărime de 0,2512 ha, nr. cadastral 3157102.069, situat în comuna Ciorescu, satul Făurești, str. Mihai Viteazul, nr. 10.

2. Specialistul pentru reglementarea proprietății funciare, dna Maria Drăguță și Specialistul pentru perceperea fiscală, dna Nadejda Poiană, vor efectua înregistrările respective în Registrul Cadastral și Registrul de evidența a gospodăriilor, despre ce vor informa Inspectoratul Fiscal Râșcani.

3. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

3/21. S-A EXAMINAT:

***Cu privire la delimitarea terenurilor
proprietate publică a UAT Ciorescu
și aprobarea planurilor geometrice și proceselor-verbale***

În temeiul Legii Republicii Moldova nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin H.G. nr. 63 / 2019, conform art.14 (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală și potrivit materialelor lucrărilor de delimitare în mod selectiv, cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică a UAT Ciorescu, eliberate și prezentate de către S.R.L. „Progeocad”, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor, planurile geometrice și procesele-verbale a terenurilor proprietate publică a UAT Ciorescu, amplasate în comuna Ciorescu, mun. Chișinău, după cum urmează:

- nr. cadastral 3157102.078 - cu suprafața de 0,085 ha (intravilan), modul de folosință – aferent obiectivului destinat locuinței, domeniul privat, str. Ogoarelor, nr. 17, s. Făurești;
- nr. cadastral 3157102.084 - cu suprafața de 0,2028 ha (intravilan), modul de folosință – aferent obiectivului destinat locuinței, domeniul privat, str. Mihai Viteazul, nr. 26, s. Făurești;
- nr. cadastral 3157102.008 - cu suprafața de 0,0843 ha (intravilan), modul de folosință – aferent obiectivului destinat locuinței, domeniul privat, str. Mihai Viteazul, nr. 46, s. Făurești.

2. Prezenta Decizie va fi transmisă IP „Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru S.C.T. Chișinău și va servi drept temei pentru înregistrarea bunurilor imobile formate.

3. Se pune în sarcina dnei Maria Draguța, Specialist pentru reglementarea regimului funciar în cadrul Primăriei comunei Ciorescu, efectuarea înscrierilor necesare în Registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

3/22. S-A EXAMINAT:

Cu privire la permiterea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru terenul cu numărul cadastral 3157109.206

În temeiul art. 14, art. 32 din Legea nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, ținând cont de prevederile art. 23 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, conform solicitării depuse de către proprietarul terenului cu nr. cadastral 3157109.206, cu suprafața de 0,142 ha, str. 31 August 1989, nr.65, comuna Ciorescu, dl Vladimir Popa (d.n. 24.03.1976, c.p. 0962008015489), privind permiterea inițierii elaborării unui PUD, în scopul amplasării caselor de locuit înșiruite, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se permite inițierea elaborării Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) nr. cadastral 3157109.206, cu suprafața de 0,142 ha, str. 31 august 1989, nr. 65, comuna Ciorescu, în scopul amplasării caselor de locuit înșiruite.

2. Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) se elaborează de către persoane atestate în condițiile legii, pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.
3. Monitorizarea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral 3157109.206, din str. 31 august 1989, nr. 65, comuna Ciorescu, în scopul amplasării caselor de locuit înșiruite, după cum urmează:
 - a. Colectarea datelor inițiale conform prevederilor NCM B.01.02.2016;
 - b. Analiza situației existente pe specialități;
 - c. Obținerea datelor inițiale (proiectul de demolare a construcției existente, studii topografice și geodezice dar și elaborarea PUD-ului) din contul propriu al beneficiarilor.
 - d. Prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului comunei Ciorescu în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate anterior în urma avizelor comisiei de specialitate ale Consiliului comunei Ciorescu.
4. Primarul comunei Ciorescu, dl. Ivan Scripnic va asigura executarea prevederilor prezentei Decizii.
5. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

3/23. S-A EXAMINAT:

***Cu privire la permiterea inițierii
Planului Urbanistic de Detaliu(PUD)
pentru masivul cu numărul cadastral 3157108***

În temeiul art. 14, art. 32 din Legea nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, ținând cont de prevederile art. 23 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, potrivit solicitărilor proprietarilor de terenuri cu modul de folosință grădini, amplasate în masivul 3157108, extravilan, comuna Ciorescu, privind permiterea inițierii elaborării unui PUD, în scopul introducerii acestora în intravilanul comunei Ciorescu, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se permite inițierea elaborării Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenurile cu modul de folosință grădini, amplasate în masivul 3157108, extravilanul comunei Ciorescu.

2. Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) se elaborează de către persoane atestate în condițiile legii, pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.
3. Monitorizarea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenurile amplasate în masivul 31571087, extravilanul comunei Ciorescu, în scopul introducerii acestora în intravilan după cum urmează:
 - a. Colectarea datelor inițiale conform prevederilor NCM B.01.02.2016;
 - b. Analiza situației existente pe specialități;
 - c. Obținerea datelor inițiale (studii topografice și geodezice dar și elaborarea PUD-ului) din contul propriu al beneficiarilor.
 - d. Prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului comunei Ciorescu în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate anterior în urma avizelor comisiei de specialitate ale Consiliului comunei Ciorescu.
4. Primarul comunei Ciorescu, dl. Ivan Scripnic va asigura executarea prevederilor prezentei Decizii.
5. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

Președinte de ședință:

**Contrasemnat:
Secretar al Consiliului
Comunei Ciorescu**



CICALÎ Aliona

GRÎȚAC Alina

Nr. d/o PREZENȚI

1. Barbacar Stela
2. Plămădeală Silvia
3. Cătană Maria
4. Cebotari Ion
5. Popa Gabriel
6. Manoli Alexei
7. Guceac Ion
8. Renița Vasile
9. Guțanu Dorina
10. Cicalî Aliona
11. Sevastian Alexandru

**Nr. ABSENȚI
d/o**

1. Bragari Nicolae
2. Chiorsac Tudor
3. Ciornii Dorin
4. Verlan Ion

Prezenți în sală:

Nihelman Natalia

Dedov Elena

Scripnic Viorica

Bîrzoii Iulia

Godoroja Svetlana

**Contrasemnat:
Secretar al Consiliului
Comunei Ciorescu**



GRÎȚAC Alina