

REPUBLICA



MOLDOVA

MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNEI CIORESCU

PROCES - VERBAL nr. 2

din 16 Mai 2025
al ședinței Consiliului comunei Ciorescu,
municipiul Chișinău

CIORESCU 2025

REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNEI CIORESCU

PROCES-VERBAL nr. 2
din 16 Mai 2025

al ședinței Consiliului comunei Ciorescu,
municipiul Chișinău

Total membri ai Consiliului – 17

Prezenți la ședință: **11 consilieri**

Au lipsit – (**Novițchi Alexandru, Iasir Axenia, Verlan Ion, Plămădeală Silvia, Popa Gabriel, Ciornii Dorin - motivat**)

Președinte de ședință – **dna Cebotari Ion**

(*în caz de imposibilitate – dna Guțanu Dorina*)

ORDINEA DE ZI:

- 1) Cu privire la prezentarea raportului de activitate a Primăriei, Consiliului Local și instituțiilor subordonate, pe parcursul anului 2024

Raportor: Ivan Scripnic, Primar

Coraportori: Directorii instituțiilor subordonate APL

- 2) Cu privire la conferirea gradului de calificare

Raportor: Dna Grițac Alina, Secretar al Consiliului comunei Ciorescu

- 3) Cu privire la operarea unor modificări în Decizia Consiliului comunei Ciorescu

Raportor: Dna Grițac Alina, Secretar al Consiliului comunei Ciorescu

- 4) Cu privire la permisiunea contractării unui împrumut

Raportor: Dna Grițac Alina, Secretar al Consiliului comunei Ciorescu

- 5) Cu privire la premiarea sportivilor din Comuna Ciorescu, care au obținut performanțe deosebite în cadrul Campionatelor naționale și internaționale în anul 2024

Raportor: Dra Butucel Ana, Specialist în implementarea politicilor de tineret și sport

- 6) Cu privire la aprobarea Regulamentului de premiere a tinerilor și elevilor care au obținut performanțe înalte la concursuri și competiții naționale și internaționale privind la aprobarea statelor de personal

Raportor: Dra Butucel Ana, Specialist în implementarea politicilor de tineret și sport

- 7) Cu privire la schimbarea destinației terenului

Raportor: Dna Draguța Maria, Specialist în implementarea politicilor funciare

- 8) Cu privire la schimbarea destinației terenului
Raportor: Dna Draguța Maria, Specialist în implementarea politicilor funciare
- 9) Cu privire la modificarea înserisului în Registrul Bunurilor Imobile
Raportor: Dna Draguța Maria, Specialist în implementarea politicilor funciare
- 10) Cu privire la modificarea statutului juridic al unei construcții nelocative
Raportor: Dl Ion Guțanu, Arhitect
- 11) Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD)
Raportor: Dl Ion Guțanu, Arhitect
- 12) Cu privire la casarea bunurilor (inclusiv a mijloacelor fixe) aflate la bilanțul instituțiilor subordonate Primăriei comunei Ciorescu
Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef
- 13) Cu privire la operarea unor modificări în Decizia nr. 6/14 din 10.12.2024 „Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor și plăților locale pentru anul 2025”
Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef
- 14) Cu privire la prelungirea contractelor de locațiune
Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef
- 15) Cu privire la acordarea ajutorului material
Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef
- 16) Cu privire la examinarea cererii privind medierea litigiului
Raportor: Dl Anatolie Barbacar, Jurist
- 17) Cu privire la examinarea petiției colective privind modificarea prestatorului de servicii medicale
Raportor: Dna Grițac Alina, Secretar al Consiliului comunei Ciorescu
Coraportor: Dna Ciornei Victoria, Medic-Șef al IMSP CS Ciorescu

SUPLIMENTARE:

- Cu privire la depunerea propunerii de proiect în cadrul Departamentului pentru Români de Pretutindeni

Raportor: Dra Butucel Ana, Specialist în implementarea politicilor de tineret și sport

- Cu privire la depunerea propunerii de proiect în cadrul Departamentului pentru Români de Pretutindeni

Raportor: Dra Butucel Ana, Specialist în implementarea politicilor de tineret și sport

- Cu privire la operarea unor modificări în Decizia Consiliului nr. 1/26 din 27.03.2025

Raportor: Dl Ion Guțanu, Arhitect

- Cu privire la rectificarea bugetului Primăriei comunei Ciorescu pentru anul 2025

Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef

În urma propunerilor survenite, s-a decis examinarea chestiunilor suplimentare, îndată după raportarea specialiștilor, conform ordinii de zi.

Astfel, deciziile se vor numerota în ordinea examinării acestora.

Pentru ordinea de zi cu modificările incluse, s-a votat:

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

2/1. S-A EXAMINAT:

Cu privire la prezentarea raportului de activitate a Primăriei, Consiliului Local și instituțiilor subordonate, pe parcursul anului 2024

În conformitate cu art. 14 (1), (2) lit. z), art. 29 (1) lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 Privind Administrația Publică Locală și examinând raportul de activitate a Primăriei, Consiliului Local și instituțiilor subordonate, pe parcursul anului 2024, prezentat de Primarul comunei Ciorescu, dl Ivan Scripnic, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE :

1. Se ia act de Raportul Primarului comunei Ciorescu privind activitatea Primăriei și a Consiliului Local, a Instituțiilor subordonate pe parcursul anului 2024.
2. Se stabilește drept sarcină strategică a Primăriei comunei Ciorescu și a subdiviziunilor acesteia executarea actelor legislative și normative ale autorităților ierarhic superioare ale Republicii Moldova, întreprinderea măsurilor operative privind executarea Deciziilor adoptate de către Consiliul comunei Ciorescu, prezentarea în termenii stabiliți a informațiilor și rapoartelor despre activitatea întreprinsă.
3. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama Comisiei pentru ordine publică și drept, pentru educație, cultură, protecție socială și ocrotirea sănătății.

Rezultatele votării:

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

2/2. S-A EXAMINAT:

Cu privire la conferirea gradului de calificare

Ca urmare a evaluării activității profesionale a dnei Grițac Alina – Secretar al Consiliului, cu calificativul "bine", în conformitate cu art. 33, al. 1, lit. b), din Legea Republicii Moldova nr. 158/2008 "Cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public", în temeiul art. 13 din Legea Republicii Moldova nr. 270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar, în temeiul art. 14 (2) lit. d), art. 38, alin. (2), art. 39, alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se conferă Grad de calificare – Consilier de Stat de clasa a II-a, funcționarului public dnei Grițac Alina, începând cu 16.05.2025.
2. Se împuternicește Primarul, dl Ivan Scripnic, să confere următorul grad de calificare a Secretarului Consiliului, în urma efectuării evaluării profesionale a acestuia.
3. Contabilul-Şef, dna Bostan Natalia, va calcula și achita salariul funcționarului menționat în pct. 1 al prezentei Decizii, ținând cont de sporul lunar pentru gradul de calificare pentru funcționarii publici.
4. Comisia pentru ordine publică și drept, pentru educație, cultură, protecție socială și ocrotirea sănătății va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării:

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

2/3. S-A EXAMINAT:

Cu privire la operarea unei modificări în Decizia Consiliului comunei Ciorescu

În conformitate cu art. 14, alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, în temeiul Legii nr. 158/2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public, Codului Administrativ și Codului Muncii, potrivit Statului de Personal al Primăriei comunei Ciorescu, aprobat prin Decizia Consiliului comunei Ciorescu nr. 8/9 din 08.12.2018 (cu modificările introduse în Decizia Consiliului comunei Ciorescu nr. 1/5 din 10.01.2019), avînd la bază Decizia Consiliului comunei Ciorescu nr. 7/1 din 10.12.2020 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a aparatului Primarului comunei Ciorescu”, în scopul înlăturării deficiențelor depistate și implementării corecte a cadrului normativ, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se operează modificări în Anexa nr. 2 a Deciziei Consiliului comunei Ciorescu nr. 7/1 din 10.12.2020 „ Cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a aparatului Primarului comunei Ciorescu” și se expune în redacție nouă, potrivit anexei.
2. Comisia pentru ordine publică și drept, pentru educație, cultură, protecție socială și ocrotirea sănătății va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :**Pro – 11,****Contra – 0,****S-au abținut – 0****2/4. S-A EXAMINAT:*****Cu privire la permisiunea
contractării unui împrumut***

Conform prevederilor art. 15 din Legea nr. 397 /2003 privind finanțele publice locale, art. 38 din Legea nr. 181/2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art. 44-46 al Legii nr. 419/2006 cu privire la datoria din sectorul public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, art. 3, art. 7, art. 14, alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în temeiul HG nr. 1136 din 18.10.2007 cu privire la unele măsuri de executare a Legii nr. 419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, în scopul implementării și finalizării unor proiecte de infrastructură, acționînd în interesul superior al locuitorilor comunei Ciorescu, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se permite Primarului comunei Ciorescu, identificarea și inițierea contractării unui împrumut financiar de la alte instituții ale statului.
2. Se pune în sarcina Primarului, dlui Ivan Scripnic, informarea Consiliului local despre clauzele contractuale și obligațiunile care îi revin Administrației Publice Locale.
3. Se împuternicește Primarul, dl. Ivan Scripnic, să semneze actele necesare privind executarea procedurii de împrumut.
4. Comisia pentru ordine publică și drept, pentru educație, cultură, protecție socială și ocrotirea sănătății și Comisia pentru buget, economie și finanțe, prestări servicii și micul business, va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 10,

Contra – 0,

**S-au abținut – 1,
(Cătană Maria)**

2/5. S-A EXAMINAT:

Cu privire la premiarea sportivilor din Comuna Ciorescu, care au obținut performanțe deosebite în cadrul Campionatelor naționale și internaționale în anul 2024

În temeiul art. 14, alin. (1), art. 29, alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii 330/1999 cu privire la educație fizică și sport, HG nr. 1552/2002 pentru aprobarea Normelor financiare pentru activitatea sportivă, Deciziei Consiliului Local nr. 6/2 din 10.12.2024 "Cu privire la aprobarea Regulamentului de premiere a sportivilor, antrenorilor și echipelor sportive din Comuna Ciorescu, care au obținut performanțe deosebite în cadrul Campionatelor naționale și internaționale", Deciziei Consiliului comunei Ciorescu nr. 1/1 din 27.03.2025 "Cu privire la operarea unor modificări în Decizia Consiliului comunei Ciorescu", în scopul susținerii sportivilor, antrenorilor și echipelor sportive din localitate, care au obținut performanțe deosebite în cadrul Competițiilor, campionatelor Naționale, Internaționale (Europene și Mondiale, Jocuri Olimpice), Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se aprobă *lista* sportivilor, antrenorilor și echipelor sportive din Comuna Ciorescu înaintați pentru premiere, care au obținut performanțe deosebite în cadrul Campionatelor naționale și internaționale în anul 2024 (*anexa nr. 1*).
2. Cheltuielile prevăzute pentru activitățile sus-menționate se acordă din fondurile disponibile ale APL.
3. Comisia pentru buget, economie și finanțe, prestări servicii și micul business va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 8,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

În conformitate cu prevederile art. 21, alin. 1) din Legea 436/2006 privind Administrația Publică Locală, dna Guțanu Dorina, dl Cebotari Ion și dl Sevastian Alexandru, nu au participat la procedura votării.

2/6. S-A EXAMINAT:

Cu privire la aprobarea Regulamentului de premiere a tinerilor și elevilor care au obținut performanțe înalte la concursuri și competiții municipale, naționale și internaționale

În temeiul art. 14, alin. (1), art. 29, alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în temeiul Hotărârii Guvernului RM nr. 1002/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind activitățile de susținere a elevilor capabili de performanțe înalte în învățământul general, în scopul susținerii elevilor și tinerilor din localitate, care au obținut performanțe deosebite la diverse concursuri, competiții naționale și internaționale, etc., Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se aprobă *Regulamentul cu privire la premierea tinerilor și elevilor care au obținut performanțe înalte la concursuri și competiții municipale, naționale și internaționale. (anexa nr. 1).*
2. Consiliul comunei Ciorescu va aproba distribuirea și eliberarea mijloacelor prevăzute la pct. 1 al prezentei Decizii, conform demersurilor înaintate de conducători și profesori.
3. Cheltuielile prevăzute pentru activitățile sus-menționate, se vor realiza în limita alocațiilor bugetare prevăzute pentru anul curent.
4. Comisia pentru ordine publică și drept, pentru educație, cultură, protecție socială și ocrotirea sănătății și Comisia pentru buget, economie și finanțe, prestări servicii și micul business vor ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

2/7. S-A EXAMINAT:

Cu privire la depunerea propunerii de proiect în cadrul Departamentului pentru Români de Pretutindeni

În temeiul art. 14, al. 1, 2, lit. k) din Legea Republicii Moldova privind Administrația Publică Locală nr. 436/2006, a *Deschiderii sesiunii de finanțare de proiecte pentru anul 2025 de către Departamentul pentru Români de Pretutindeni* din cadrul Guvernului României, în scopul finanțării activităților care vin în sprijinul cetățenilor din Republica Moldova, desfășurate în acest an, pe domeniile: Cultură, Mass-media, Educație, Societatea civilă, Spiritualitate și tradiție, stimulării progresului durabil în cadrul localității, creării parteneriatului transfrontalier cu

potențial de a consolida legăturile dintre regiuni, promovând cultura și tradițiile românești, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se acceptă înaintarea cererii de finanțare „Asigurarea Școlii de Arte „Ion Gheorghe Ciorescu” cu resurse educaționale, instrumente muzicale și piese de mobilier” din Ciorescu”, în cadrul Departamentului pentru Români de Pretutindeni a Guvernului României.
2. Consiliul Local Ciorescu garantează contribuția financiară obligatorie de 5% din valoarea totală a Proiectului.
3. Comisia pentru ordine publică și drept, pentru educație, cultură, protecție socială și ocrotirea sănătății va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

2/8. S-A EXAMINAT:

***Cu privire la depunerea propunerii de proiect
în cadrul Departamentului pentru Români de Pretutindeni***

În temeiul art. 14, al. 1, 2, lit. k) din Legea Republicii Moldova privind Administrația Publică Locală nr. 436/2006, a *Deschiderii sesiunii de finanțare de proiecte pentru anul 2025 de către Departamentul pentru Români de Pretutindeni* din cadrul Guvernului României, în scopul finanțării activităților care vin în sprijinul cetățenilor din Republica Moldova, desfășurate în acest an, pe domeniile: Cultură, Mass-media, Educație, Societatea civilă, Spiritualitate și tradiție, stimulării progresului durabil în cadrul localității, creării parteneriatului transfrontalier cu potențial de a consolida legăturile dintre regiuni, promovând cultura și tradițiile românești, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se acceptă înaintarea cererii de finanțare „Promovarea valorilor românești în rândurile tinerilor din comuna Ciorescu prin dotarea cu un mijloc de transport” înaintată în cadrul Departamentului pentru Români de Pretutindeni a Guvernului României.
2. Consiliul Local Ciorescu garantează contribuția financiară obligatorie de 5% din valoarea totală a Proiectului.

3. Comisia pentru ordine publică și drept, pentru educație, cultură, protecție socială și ocrotirea sănătății va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

2/9. S-A EXAMINAT:

Cu privire la schimbarea destinației terenului

În conformitate cu prevederile art. 10, 11, 12, art. 39 din Codul Funciar al Republicii Moldova, potrivit Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin HG nr.1170/2016, art. 14 (2) lit. d) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, drept urmare a examinării cererii și materialelor prezentate de către cet. Cozma Alexei, deținătorul imobilului cu nr. cadastral 3157102.055, amplasat în mun. Chișinău, com. Ciorescu, satul Făurești, strada Ogoarelor, nr. 15A, cu privire la schimbarea destinației terenului "grădină" în "teren pentru construcții", Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se permite schimbarea destinației terenului cu suprafața totală de – 0, 0628 ha, amplasat în mun. Chișinău, com. Ciorescu, satul Făurești, strada Ogoarelor, cu numărul cadastral 3157102.055, în teren cu destinația – *teren pentru construcții*.
2. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Nr. 1, să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a Agenției Servicii Publice – Departamentul Cadastru, în conformitate cu prevederile prezentei Decizii.
3. Dna Draguța Maria, Specialist în implementarea politicilor funciare, va efectua înregistrările respective în Registrul cadastral al deținătorilor de teren.
4. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

2/10. S-A EXAMINAT:

Cu privire la schimbarea destinației terenului

În conformitate cu prevederile art. 10, 11, 12, art. 39 din Codul Funciar al Republicii Moldova, potrivit Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin HG nr.1170/2016, art. 14 (2) lit. d) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, drept urmare a examinării cererii și materialelor prezentate de către cet. Dobrovolschi Viorica, deținătoarea imobilului cu nr. cadastral 3157105.347, amplasat în mun. Chișinău, com. Ciorescu, strada Alexandru cel Bun, nr. 1A, cu privire la schimbarea destinației terenului "grădină" în "teren pentru construcții", Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se permite schimbarea destinației terenului cu suprafața totală de – 0,03 ha, amplasat în mun. Chișinău, com. Ciorescu, strada Alexandru cel Bun, nr. 1A, cu numărul cadastral 3157105.347, în teren cu destinația – *teren pentru construcții*.
2. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Nr. 1, să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a Agenției Servicii Publice – Departamentul Cadastru, în conformitate cu prevederile prezentei Decizii.
3. Dna Draguța Maria, Specialist în implementarea politicilor funciare, va efectua înregistrările respective în Registrul cadastral al deținătorilor de teren.
4. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

2/11. S-A EXAMINAT:

Cu privire la modificarea înscrisului în Registrul Bunurilor Imobile

În temeiul art. 14 (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, conform prevederilor art. 20, alin. 4), lit. (c) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, având în vedere cererea cet. Bulicanu Elena, domiciliată în comuna Ciorescu, satul Făurești, str. Mihai Viteazul

nr. 10, cu privire la transmiterea în proprietatea a terenului aferent bunului imobil din satul Ciorescu, str. Mihai Viteazul nr. 10, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se permite modificarea înscrisului în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. ASP Departament Cadastru, și anume, sintagma *Proprietar Republica Moldova* – în sintagma *Proprietar Administrația Publică Locală*, pentru terenul cu nr. cadastral 3157102.069, cu suprafața de 0,2512 ha;
2. Decizia dată va fi prezentată la Agenția Servicii Publice pentru actualizare, înregistrare și operarea modificărilor conform pct. 1.
3. Dna Maria Draguța, Specialist pentru reglementarea proprietății funciare, va efectua înregistrările respective în Registrul cadastral.
4. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

2/12. S-A EXAMINAT:

***Cu privire la modificarea statutului juridic
al unei construcții nelocative***

În conformitate cu art. 29 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 306/2000, în temeiul art. 14 (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, ca urmare a examinării cererii și materialelor anexate de către cet. Calmîș Gheorghe, cu domiciliul în com. Ciorescu, str. Mihai Eminescu, nr.19, cu privire la modificarea statutului juridic al unei construcții nelocative (șură), legalizată în baza art.150 alin (L) din codul Urbanismului și Construcțiilor, din 434/2023, din „nelocativă” în „comercială”, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se modifică statutul juridic al construcției nelocative (șură) cu suprafața de 8,5 m.p. str. Mihai Eminescu, nr.19, din „nelocativă”, în „comercială”.
2. Proprietarul, dl Calmîș Gheorghe, va prezenta decizia dată la ASP , Departamentul Cadastru, pentru înregistrarea juridică a imobilului.
3. Dna Draguța Maria, Specialist în implementarea politicilor funciare și dna Nadejda Poiană, Specialist în domeniul implementării politicilor de percepere fiscală, vor efectua înregistrările respective în Registrul de evidență a gospodăriilor, despre ce vor informa Inspectoratul Fiscal Rîșcani.

4. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

2/13. S-A EXAMINAT:

*Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD)
privind amplasarea blocului locativ cu regim de înălțime
S+P+6E+M, pe terenul cu nr. cadastral 3157105.438*

În temeiul art.14, art. 32 din Legea nr. 436/2006, privind Administrația Publică Locală, ținând cont de prevederile Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, examinând materialele prezentate de către cet. Strestian Mihail, în interesele S.R.L. „SMADIC&CO” privind amplasarea blocului locativ S+P+6E+M, în satul Ciorescu, str. Alexandru cel Bun, nr. 5, pe terenul cu nr. cadastral 3157105.438, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) privind amplasarea blocului locativ cu regim de înălțime S+P+6E+M, pe terenul cu nr. cadastral 3157105.438, cu suprafața de 0,1802 ha, din com. Ciorescu, str. Alexandru cel Bun, nr. 5, mun. Chișinău, beneficiar ”SMADIC&CO”, proiectant S.R.L. „PlanProject SB”, obiect nr.41.
2. Se pune în sarcina antreprenorului, S.R.L. „SMADIC&CO”, amenajarea porțiunii stradale: Alexandru cel Bun nr. 1 A – Viilor, prin montarea pavajului.
3. Primarul comunei Ciorescu, dl. Ivan Scripnic va asigura executarea prevederilor prezentei Decizii.
4. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

2/14. S-A EXAMINAT:

Cu privire la operarea unor modificări în

Decizia Consiliului nr. 1/26 din 27.03.2025

În temeiul art. 14, art.32 din Legea nr.436/2006, privind Administrația Publică Locală, ținând cont de prevederile Legii nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, examinând materialele prezentate de către S.R.L. Ravesden Construct, privind amplasarea blocului locativ, pe terenurile cu nr. cadastrale 3157105.180 și 3157105.181, din strada I. Pavlov nr. 1 și I. Pavlov nr. 3, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se operează modificări în punctul 1 din Decizia Consiliului nr. 1/26 din 27.03.2025 *"Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) privind amplasarea blocului locativ cu regim de înălțime S+P+3E, pe terenul cu nr. cadastral 3157105.180"* și se expune în redacție nouă, după cum urmează: *"Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) privind amplasarea blocului locativ cu regim de înălțime S+P+3E, pe terenul cu nr. cadastral 3157105.180 din str. I. Pavlov nr. 1 și terenul cu nr. cadastral 3157105.181 din strada I. Pavlov nr. 3, cu suprafața de 0,1931 ha, com. Ciorescu, mun. Chișinău, proprietar S.R.L. Ravesden Construct, proiectant S.R.L. ,, Damitex Grup", obiect nr. 96/2025."*
2. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 10,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

În conformitate cu prevederile art. 21, alin. 1) din Legea 436/2006 privind Administrația Publică Locală, dl Manoli Alexei nu a participat la procedura votării.

2/15. S-A EXAMINAT:

*Cu privire la casarea bunurilor
(inclusiv a mijloacelor fixe) aflate la bilanțul
instituțiilor subordonate Primăriei comunei Ciorescu*

În conformitate cu Hotărârea Guvernului RM nr. 500/1998 despre aprobarea Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloacele (fondurile) fixe, în temeiul art. 14 (1) din Legea RM nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, ca urmare a examinării Demersului nr. 3 din 12.03.2025, parvenit de la

Administrația Grădiniței de copii nr. 220 și verificării Proceselor-Verbale de casare a bunurilor (inclusiv a mijloacelor fixe), aflate la bilanțul instituțiilor subordonate Primăriei comunei Ciorescu, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se permite casarea bunurilor (inclusiv a mijloacelor fixe), aflate la bilanțul instituțiilor subordonate Primăriei comunei Ciorescu, conform Anexei nr. 1.
2. Contabilitatea, va efectua notele contabile necesare în evidența contabilă.
3. Comisia pentru buget, economie și finanțe, prestări servicii și micul business va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

2/16. S-A EXAMINAT:

Cu privire la operarea unor modificări în Decizia nr. 6/14 din 10.12.2024 „Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor și plăților locale pentru anul 2025”

În conformitate cu art. 289 și 297 din Legea Republicii Moldova nr. 94/2004 (Titlul VII al Codului Fiscal „Taxele locale”), Legea Republicii Moldova nr. 62/2022, art. 14 (1), (2), lit. l), n) al Legii nr. 436/2006 Privind Administrația Publică Locală, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

I. Se operează modificări în Anexă la Decizia Consiliului comunei Ciorescu nr. 6/14 din 10.12.2024 „Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor și plăților locale pentru anul 2025”, după cum urmează: pct. 10, col. 4 se suplinește cu următorul text ” **200 lei anual pentru fiecare metru pătrat al imaginii publicitare afișate pe / în vehicule**”

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal
1	2	3	4	5
10.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pe care se amplasează publicitatea exterioară proprie	<p><u>700</u> lei anual pentru fiecare metru pătrat;</p> <p><u>200</u> lei anual pentru fiecare metru pătrat al imaginii publicitare afișate pe / în vehicule</p>	<p>- autoritățile publice și organizațiile financiare de la bugetele de toate nivelele;</p> <p>- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;</p> <p>- Banca Națională a Moldovei;</p>

				- proprietari sau deținători bunurilor reabilitate în interes public, pe perioada reabilitării, conform legislației; - subiecți care desfășoară activități conform cap. 10 ¹ din titlul II al CF.
--	--	--	--	---

2. Secretarul Consiliului Local, dna Grițac Alina, va prezenta Decizia dată serviciilor abilitate, după competențe.
3. Comisia pentru buget, economie și finanțe, prestări servicii și micul business va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

2/17. S-A EXAMINAT:

Cu privire la prelungirea contractelor de locațiune

În baza art. 1280 din Codul Civil al RM, art. 17 din Legea RM nr. 121/2007 Privind administrarea și dectatizarea proprietății publice, în conformitate cu art. 14 pct. (2) lit. c) din Legea RM nr. 436/2006 Privind Administrația Publică Locală, dat fiind faptul expirării Contractului de Locațiune nr. 2 din 03.01.2022, încheiat cu AO "Licurici", ca urmare a examinării Demersului parvenit de la „Locatarul” sus-menționat, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se prelungeste termenul de valabilitate a Contractului de Locațiune nr. 2 din 03.01.2022, încheiat cu AO "Licurici" – str. Moldova, nr. 14 (S – 6,0 m.p.) din data expirării pe o perioadă de 3 (trei) ani.
2. Contabilitatea, dna Bostan Natalia, Contabil – Șef, va perfecta Acordurile Adiționale de prelungire a termenului de valabilitate a Contractelor de Locațiune, menționate în pct. 1 al prezentei Decizii.
3. Comisia pentru buget, economie și finanțe, prestări servicii și micul business va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

2/18. S-A EXAMINAT:

Cu privire la acordarea ajutorului material

În temeiul Legii Republicii Moldova nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, conform prevederilor art. 14, pct. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, în conformitate cu Decizia Consiliului comunei Ciorescu nr. 6/16 din 10.12.2024 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de utilizare a mijloacelor Fondului de Rezervă al Primăriei comunei Ciorescu pentru anul 2025”, Decizia Consiliului comunei Ciorescu nr. 6/12 din 10.12.2024 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei comunei Ciorescu pe anul 2025 (Lectura a II-a)” și examinând cererile parvenite de la cetățenii indicați în Anexa nr. 1, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. În conformitate cu cererile înaintate, se acordă ajutor material locuitorilor comunei Ciorescu pentru tratament și în legătură cu situația materială grea, după cum este prevăzut în Anexa nr. 2.
2. Contabilitatea, Dna Natalia Bostan, Contabil-Şef, va elibera mijloacele bănești în sumă totală de 47 500 lei (Patruzeci și șapte mii cinci sute lei), din Fondul de Rezervă al Primăriei comunei Ciorescu pentru anul 2025, beneficiarilor nominalizați în prezenta Decizie.
3. Comisia pentru buget, economie și finanțe, prestări servicii și micul business va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

2/19 S-A EXAMINAT:

Cu privire la rectificarea bugetului Primăriei comunei Ciorescu pentru anul 2025

În temeiul art. 12 al. 1, 2, art. 26 al. 3, art. 27 din Legea RM nr. 397/2003 Privind finanțele publice locale, art. 14, al. 1, al. 2, lit. n din Legea RM Privind Administrația Publică Locală nr. 436/2006, conform prevederilor Deciziilor Consiliului Comunei Ciorescu nr. 6/12 din 10.12.2024 "Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei comunei Ciorescu pe anul 2025 (lectura a II-a)" și nr. 1/8 din 27.03.2025 "Cu privire la confirmarea Soldului Disponibil acumulat la contul Primăriei comunei Ciorescu la situația din 01 Ianuarie 2025" și reieșind din insuficiența de mijloace pentru acoperirea necesităților la unele articole în instituțiile subordonate Primăriei, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se rectifică bugetul Primăriei comunei Ciorescu pentru anul 2025 la partea de cheltuieli, din contul soldului disponibil, format la situația din 01 Ianuarie 2025, conform Anexei.
2. Contabilitatea, Dna Bostan Natalia, Contabil Șef va efectua modificările necesare în bugetul anului 2025.
3. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului, Dl Scripnic Ivan.

Rezultatele votării :

Pro – 10,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

În conformitate cu prevederile art. 21, alin. 1) din Legea 436/2006 privind Administrația Publică Locală, dl Cebotari Ion nu a participat la procedura votării.

2/20. S-A EXAMINAT:

***Cu privire la examinarea cererii
privind medierea litigiului***

În conformitate cu prevederile art. 14 (1), (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, avînd la bază dispozițiile Hotărîrii Judecătorei Chișinău, sediul Rîșcani din 23 decembrie 2024, cu privire la restituirea acontului depus pentru participarea la licitația cu strigare, în temeiul cererii depuse de către S.R.L. FerMod Plast, privind medierea litigiului, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se ia act de cererea înaintată de către S.R.L. Fermod Plast, privind medierea litigiului și restituirea acontului în sumă de 304 320 lei (trei sute patru mii trei sute douăzeci lei).
2. A iniția procedura de mediere a litigiului inițiat de S.R.L. FerMod Plast versus Consiliul comunei Ciorescu și Primarul comunei Ciorescu, privind restituirea acontului depus pentru participarea la licitația cu strigare, în sumă de 304 320 lei.
3. A încheia tranzacția de împăcare cu S.R.L. FerMod Plast, cu restituirea mijloacelor bănești în mărime de 304 320 lei.
4. Cheltuielile de asistență juridică suportate de către părțile implicate, rămîn în sarcina acestora.
5. În rezultatul semnării tranzacției de împăcare, părțile declară că, nu au și nu vor avea careva pretenții de ordin material.
6. Comisia pentru ordine publică și drept, pentru educație, cultură, protecție socială și ocrotirea sănătății vor ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 11,

Contra – 0,

S-au abținut – 0

2/21. S-A EXAMINAT:

***Cu privire la examinarea petiției colective
privind modificarea prestatorului de servicii medicale***

În conformitate cu art. 14, alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, în temeiul prevederilor Regulamentului Instituției Medico-Sanitare Publice Centrul de Sănătate Ciorescu, aprobat prin Decizia Consiliului comunei Ciorescu nr. 1/17 din 18.01.2018, avînd la bază Decizia Consiliului comunei Ciorescu nr. 6/19 din 23.08.2019 ” Cu privire la selectarea prestatorului de servicii medicale”, ca urmare a petiției colective înregistrată cu nr. 02/1-39-208 din 14.03.2025 cu privire la schimbarea prestatorului de servicii medicale și ținînd cont de nota informativă prezentată de către IMSP CS Ciorescu, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se ia act de petiția colectivă înregistrată cu nr. 02/1-39-208 din 14.03.2025, cu privire la schimbarea prestatorului de servicii medicale.
2. Se mențin prevederile Deciziei Consiliului comunei Ciorescu nr. 6/19 din 23.08.2019 ” Cu privire la selectarea prestatorului de servicii medicale”.
3. Prezenta decizie poate fi contestată în termen de 30 de zile, prin prisma dispozițiilor Codului Administrativ.
4. Comisia pentru ordine publică și drept, pentru educație, cultură, protecție socială și ocrotirea sănătății va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 10,

**Contra – 1,
(Cătană Maria)**

S-au abținut – 0

Președinte de ședință:

**Contrasemnat:
Secretar al Consiliului
Comunei Ciorescu**



CEBOTARI Ion

GRIȚAC Alina

Nr. d/o PREZENȚI

1. Barbacar Stela
2. Bragari Nicolae
3. Cătană Maria
4. Cebotari Ion
6. Chiorsac Tudor
7. Manoli Alexei
8. Guceac Ion
9. Renița Vasile
10. Guțanu Dorina
11. Cicali Aliona

 Sevastian Alexandru

**Nr. ABSENȚI
d/o**

1. Iasir Axenia
2. Novitchi Alexandru
3. Plămădeală Silvia
4. Ciornii Dorin
5. Verlan Ion
6. Popa Gabriel

Prezenți în sală:

Nihelman Natalia
Dedov Elena
Scripnic Viorica
Birzoi Iulia

Godoroja Svetlana
Gavriliuc Larisa
Boev Raisa

**Contrasemnat:
Secretar al Consiliului
Comunei Ciorescu**



GRÎȚAC Alina